

РІШЕННЯ

Про безоплатне прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади безхазяйних об'єктів, а саме: об'єкта зовнішнього освітлення, водопровідних та каналізаційних (мереж водовідведення) мереж, які розташовані в місті Білій Церкві Київської області

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., відповідно підпункту 197.1.16. статті 197 Податкового кодексу України, статті 25, частин 1, 5 статті 59, частини 2 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 3.3. розділу 3 Положення про виявлення, обстеження водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливної (дошової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній), їх облік та прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Білої Церкви, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 05 травня 2016 року №139-10-VII; актів обстеження виявлених безхазяйних водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливної (дошової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж-електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) від 23 листопада 2020 року, 05 жовтня 2020 року, 03 грудня 2020 року, 03 листопада 2020 року, 10 грудня 2020 року, 17 грудня 2020 року, 03 листопада 2020 року; оголошення управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради про постановку на облік безхазяйних водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливної (дошової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) в Білоцерківській міськрайонній газеті «Громадська думка» від 19 лютого 2021 року №15-16 (13920-13921), від 26 лютого 2021 року №17-18 (13922-13923) та від 23 квітня 2021 року №33-34 (13938-13939), міська рада вирішила:

1. Прийняти безоплатно в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади безхазяйні об'єкти, розташовані на території міста Білої Церкви Київської області, які перебувають на обліку в управлінні комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, а саме:

1.1. Об'єкт зовнішнього освітлення, який знаходиться на прибудинковій території житлового будинку по вул. Івана Кожедуба, 39а, складається із:

- залізобетонна опора – 1 шт.

1.2. Водопровідна мережа по вул. Івана Кожедуба до приватних будинків по вул. Мельника, яка складається із:

- труба чавунна, діаметром 100 мм, довжиною 287 м.п.;

- колодязь з/б діаметром 1500 мм – 1 шт., цегляний діаметром 1000 мм – 3 шт.;

- люк чавунний – 4 шт.

1.3. Каналізаційна мережа (мережа водовідведення) по пров. Гоголя, в районі будинку 15, яка складається із:

- труба а/цем., діаметром 100 мм, довжиною 71 м.п.;

- колодязь цегляний діаметром 1000 мм – 5 шт.;

- люк чавунний – 4 шт., люк резиновий – 1 шт.

1.4. Каналізаційна мережа (мережа водовідведення) по вул. Південна, в районі житлових будинків №1-№37, яка складається із:

- труба чавунна, діаметром 100 мм, довжиною 403 м.п.;
- колодязь з/б діаметром 1500 мм – 27 шт.;
- люк чавунний – 27 шт.

1.5. Каналізаційна мережа (мережа водовідведення) по пров. Піщаний, в районі житлових будинків №21-№48, яка складається із:

- труба чавунна, діаметром 150 мм, довжиною 422 м.п.;
- колодязь з/б діаметром 1500 мм – 22 шт.;
- люк чавунний – 22 шт.

1.6. Каналізаційна мережа (мережа водовідведення) до житлового будинку по вул. Івана Кожедуба, 40, яка складається із:

- труба керамічна, діаметром 200 мм, довжиною 32 м.п.;
- колодязь цегляний діаметром 1000 мм – 2 шт.;
- люк чавунний – 2 шт.

1.7. Каналізаційна мережа (мережа водовідведення) до житлового будинку по вул. Шолом-Алейхема, 17, яка складається із:

- труба а/цем., діаметром 150 мм, довжиною 85 м.п.;
- колодязь цегляний діаметром 1000 мм – 4 шт.;
- люк чавунний – 4 шт.

1.8. Каналізаційна мережа (мережа водовідведення) по вул. Польова, буд.39 – буд. 89, яка складається із:

- труба керамічна, діаметром 200 мм, довжиною 69 м.п.;
- труба чавунна, діаметром 150 мм, довжиною 388 м.п.;
- труба чавунна, діаметром 150 мм, довжиною 368 м.п.;
- колодязь з/б діаметром 1500 мм – 1 шт., колодязь цегляний діаметром 1000 мм – 3 шт.;
- люк чавунний – 4 шт.

2. Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради приймання безхазяйних об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, здійснити комісійно за актом у відповідності до чинного законодавства України.

3. Після виконання пункту 2, комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління» прийняти на свій баланс безхазяйний об'єкт, зазначений в підпункті 1.1. пункту 1 цього рішення, забезпечити внесення змін до реєстрів бухгалтерського обліку та належне утримання майна в порядку визначеному чинним законодавством України.

4. Після виконання пункту 2, управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради прийняти на свій баланс водопровідні та каналізаційні (мережі водовідведення) мережі, вказані в підпунктах 1.2. – 1.8. пункту 1 цього рішення, забезпечити внесення змін до реєстрів бухгалтерського обліку та належне утримання майна в порядку визначеному чинним законодавством України.

5. Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради здійснити заходи щодо передачі водопровідних та каналізаційних (мереж водовідведення) мереж, вказаних в підпунктах 1.2. – 1.8. пункту 1 цього рішення концесіонеру – товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» до складу об'єкта концесії.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про безоплатне прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади безхазяйних об'єктів, а саме: об'єкта зовнішнього освітлення, водопровідних та каналізаційних (мереж водовідведення) мереж, які розташовані в місті Білій Церкві Київської області

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради (надалі – юридичне управління) опрацьований зазначений проєкт рішення міської ради та надано наступні зауваження.

Порядок обліку безхазяйних водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливової (дощової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) визначено Положенням про виявлення, обстеження водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливової (дощової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній), їх облік та прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Білої Церкви, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 05 травня 2016 року №139-10-VII (надалі – Положення).

Варто зазначити, що відповідно до пункту 3.2. розділу 3 Положення, безхазяйні об'єкти зовнішнього освітлення, Мережі та інженерні мережі – електроустановки (трансформаторні підстанції, повітряні лінії, кабельні лінії) переходять у власність територіальної громади міста Білої Церкви:

- якщо власника безхазяйних об'єктів зовнішнього освітлення, Мереж та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) встановлено, але він письмово відмовився від них;

- якщо протягом трьох місяців з дня опублікування оголошення власник не заявить про своє право на виявлені безхазяйні об'єкти зовнішнього освітлення, Мережі та інженерні мережі – електроустановки (трансформаторні підстанції, повітряні лінії, кабельні лінії);

- якщо протягом трьох місяців з дня опублікування оголошення власник виявлених об'єктів зовнішнього освітлення, Мереж та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) не буде знайдений;

- за рішенням суду.

З урахування вказаної норми та оголошення управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради про постановку на облік безхазяйних водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливової (дощової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) в Білоцерківській міській районній газеті «Громадська думка» від 19 лютого 2021 року №15-16 (13920-13921), від 26 лютого 2021 року №17-18 (13922-13923) та від 23 квітня 2021 року №33-34 (13938-13939). об'єкти які вказані в підпунктах 1.1-1.8 пункту 1 проєкту рішення міської ради переходять

у власність територіальної громади лише після сплину трьох місяців з дня опублікування оголошення.

Разом з тим, на момент узгодження вказаного проєкту рішення міської ради, три місяці з дня опублікування оголошення управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради про постановку на облік безхазяйних водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливної (дошової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) в Білоцерківській міськрайонній газеті «Громадська думка» не пройшло.

Відповідно до норм статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, юридичне управління рекомендує при розгляді вказаного рішення міською радою врахувати вказані зауваження.

Начальник відділу господарських
відносин та роботи з об'єктами
нерухомоті юридичного управління
Білоцерківської міської ради
13.05.2021 р.



Анна ЯКОВЕНКО



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про безоплатне прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади безхазяйних об'єктів, а саме: об'єкта зовнішнього освітлення, водопровідних та каналізаційних (мереж водовідведення) мереж, які розташовані в місті Білій Церкві Київської області

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради (надалі – юридичне управління) опрацьований зазначений проєкт рішення міської ради та надано наступні зауваження.

Порядок обліку безхазяйних водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливової (дошової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) визначено Положенням про виявлення, обстеження водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливової (дошової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній), їх облік та прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Білої Церкви, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 05 травня 2016 року №139-10-VII (надалі – Положення).

Варто зазначити, що відповідно до пункту 3.2. розділу 3 Положення, безхазяйні об'єкти зовнішнього освітлення, Мережі та інженерні мережі – електроустановки (трансформаторні підстанції, повітряні лінії, кабельні лінії) переходять у власність територіальної громади міста Білої Церкви:

- якщо власника безхазяйних об'єктів зовнішнього освітлення, Мереж та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) встановлено, але він письмово відмовився від них;

- якщо протягом трьох місяців з дня опублікування оголошення власник не заявить про своє право на виявлені безхазяйні об'єкти зовнішнього освітлення, Мережі та інженерні мережі – електроустановки (трансформаторні підстанції, повітряні лінії, кабельні лінії);

- якщо протягом трьох місяців з дня опублікування оголошення власник виявлених об'єктів зовнішнього освітлення, Мереж та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) не буде знайдений;

- за рішенням суду.

З урахування вказаної норми та оголошення управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради про постановку на облік безхазяйних водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливової (дошової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) в Білоцерківській міськрайонній газеті «Громадська думка» від 19 лютого 2021 року №15-16 (13920-13921), від 26 лютого 2021 року №17-18 (13922-13923) та від 23 квітня 2021 року №33-34 (13938-13939), **об'єкти які вказані в підпунктах 1.1-1.8 пункту 1 проєкту рішення міської ради переходять**

у власність територіальної громади лише після сплину трьох місяців з дня опублікування оголошення.

Разом з тим, на момент узгодження вказаного проєкту рішення міської ради, **три місяці з дня опублікування оголошення** управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради про постановку на облік безхазяйних водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливної (дощової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній) в Білоцерківській міськрайонній газеті «Громадська думка» **не пройшло.**

Відповідно до норм статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, юридичне управління **рекомендує** при розгляді вказаного рішення міською радою врахувати вказані зауваження.

Начальник відділу господарських відносин та роботи з об'єктами нерухомості юридичного управління Білоцерківської міської ради
13.05.2021 р.



Анна ЯКОВЕНКО