

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про припинення дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 травня 2024 року №100, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ» від 14 травня 2024 року №15.1-07/2886 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 83, 120, 122, 141 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в припиненні дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для експлуатації та обслуговування будинку з вбудованими приміщеннями Пенсійного фонду та відділу соціального захисту населення) площею 0,3735 га за адресою: вулиця Вадима Гетьмана (бувша Спартаківська), 3, місто Біла Церква площею 0,3735 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0138, який укладений 19 жовтня 2022 року №10-06/28 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 17 лютого 2022 року № 2633-26-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ-АВТО»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2022 року за №48205334 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці, відповідно до вимог частини четвертої статті 120 Земельного кодексу України «У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною шостою цієї статті.» та статті 377 Цивільного кодексу України, у зв'язку з реєстрацією 09 травня 2024 року переходу права оренди земельної ділянки до Обслуговуючого кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ГЕТЬМАН».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ