

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 травня 2024 року №99, заяву фізичної особи – підприємця Корчук Оксани Вікторівни від 01 травня 2024 року №15.1-07/2652 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 жовтня 2017 року № 22992975 в оренду фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлова будівля літера «Г») площею 0,0096 га строком на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 53 Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корчук Оксаною Вікторівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 53 Г, місто Біла Церква площею 0,0096 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0064, який укладений 13 лютого 2019 року №8 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року №3242-63-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Корчук Оксані Вікторівні», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 лютого 2019 року №30481394 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 13 лютого 2019 року №8, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ