



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 жовтня 2023 року

м. Біла Церква

№ 807

Про вирішення судового спору щодо звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом продажу на прилюдних торгах та виселення

Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради розглянув пояснювальну записку служби у справах дітей Білоцерківської міської ради від 27 вересня 2023 року № 2037/02-08 про вирішення судового спору щодо звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом продажу на прилюдних торгах та виселення й рекомендації комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради (витяг із протоколу № 20 від 27 вересня 2023 року) з цього питання.

Встановлено, що в провадженні Білоцерківського міськрайонного суду Київської області згідно з ухвалою від _____ року перебуває справа _____ за позовом розташованого за адресою: _____, до _____

законного представника неповнолітніх дітей котрі мешкають за адресою: _____

_____ , третя особа: служба у справах дітей Білоцерківської міської ради Київської області, про звернення стягнення на предмет іпотеки, тобто на двокімнатну квартиру за адресою: _____

_____ шляхом її продажу на прилюдних торгах та виселення й зняття з реєстрації всіх членів сім'ї, які зареєстровані й проживають в цьому житловому приміщенні.

Відповідно до положень статті 19 Сімейного кодексу України при розгляді судом спорів щодо виселення дитини, зняття дитини з реєстрації місця проживання, визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, управління батьками майном дитини обов'язковою є участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою. Орган опіки та піклування подає суду письмовий висновок щодо розв'язання спору.

Служба у справах дітей Білоцерківської міської ради зобов'язана надати суду висновок органу опіки та піклування Білоцерківської міської ради щодо розв'язання вищезазначеного спору.

Під час розгляду справи встановлено, що _____ року між приватним і _____ було укладено кредитний договір _____, відповідно до умов якого банк надав позичальнику в тимчасове користування на умовах цільового характеру, зокрема на особисті потреби для придбання двокімнатної квартири за адресою: _____,

_____ грошові кошти в сумі _____ доларів США. В порядку забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором між сторонами був укладений іпотечний договір, згідно з яким _____ як іпотекодавець передав в іпотеку квартиру за вищевказаною адресою. Згідно з відповідним договором факторингу № 1 та договором _____

відступлення прав вимоги за договорами іпотеки від 12 грудня 2011 року, укладеним між
і
останнє набуло статусу нового кредитора та
отримало право грошової й майнової вимоги щодо осіб, які були боржниками вказаного вище
банку.

В позовній заяві вказано, що не належним чином
виконував взяті на себе зобов'язання по кредитному договору, тому
яке є правонаступником щодо майна, прав та обов'язків
звернуло
стягнення на квартиру іпотекодавця.

Згідно з витягом з реєстру Білоцерківської міської територіальної громади № 15.2-03/26726, сформованим 28 вересня 2021 року управлінням адміністративних послуг Білоцерківської міської ради Київської області, за відомостями реєстру Білоцерківської міської територіальної громади за адресою:

станом на 28
вересня 2021 року було зареєстровано п'ять осіб: року народження,
року народження, року народження,
року народження, року народження.

Питання щодо доцільності підготовки та подання до суду висновку органу опіки та піклування про вирішення вищезазначеного судового спору щодо звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом продажу житла на прилюдних торгах та виселення й зняття з реєстрації всіх членів сім'ї, які зареєстровані й проживають в цьому житловому приміщенні виносилося на розгляд комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради, засідання якої відбулося 27 вересня 2023 року за відсутності відповідачів і їх дітей, оскільки засоби зв'язку з ними відсутні, у спірному помешканні вони не проживають. З неофіційних джерел стало відомо, що наразі сім'я перебуває за кордоном.

Дослідивши документи у справі, комісія дійшла згоди, що прийняття Білоцерківським міськрайонним судом Київської області рішення про звернення стягнення на предмет іпотеки, тобто на двокімнатну квартиру за адресою:

шляхом її продажу
на прилюдних торгах та виселення й зняття з реєстрації всіх членів сім'ї, які зареєстровані й
проживають в цьому житловому приміщенні суперечить інтересам дітей
року народження, року народження, року
народження, оскільки це може призвести до звуження обсягу існуючих майнових прав та
порушення охоронюваних законом інтересів дітей, й рекомендувала службі у справах дітей
Білоцерківської міської ради підготувати та подати до суду відповідний висновок органу опіки
та піклування.

Враховуючи вищезазначене, керуючись інтересами дітей та відповідно до статей 29, 32, 203, 242 Цивільного кодексу України, статті 177 Сімейного кодексу України, статей 5, 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», статті 40, частини шостої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року №866 (зі змінами), орган опіки та піклування - виконавчий комітет міської ради дійшов висновку:

1. Вважати, що прийняття Білоцерківським міськрайонним судом Київської області рішення про звернення стягнення на предмет іпотеки, тобто на двокімнатну квартиру за адресою:

шляхом її продажу на прилюдних торгах та
виселення й зняття з реєстрації всіх членів сім'ї, які зареєстровані й проживають в цьому

житловому приміщенні, суперечить інтересам дітей _____ року народження, _____ року народження, оскільки це може призвести до звуження обсягу їх існуючих майнових прав та порушення охоронюваних законом інтересів дітей.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ