



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 лютого 2020 року

м. Біла Церква

№ 79

Про вирішення судового спору щодо зняття дітей з реєстрації місця проживання та визнання дітей такими, що втратили право користування житловим приміщенням

Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради розглянув подання служби у справах дітей Білоцерківської міської ради від 03 лютого 2020 року № 128 та рекомендації комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради (протокол від 29 січня 2020 року № 2) з питання зняття

року народження, та малолітнього року народження, з реєстрації місця проживання та визнання дітей такими, що втратили право користування житловим приміщенням.

У провадженні Білоцерківського міськрайонного суду Київської області перебуває справа № за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Кредитні ініціативи» до , як законного

представника, яка діє в інтересах неповнолітньої року народження, , як законного представника, яка діє в інтересах малолітнього року народження, треті особи:

, служба у справах дітей Білоцерківської міської ради, про зняття з реєстраційного обліку, визнання осіб такими, що втратили право користування майном та звільнення приміщення від особистих речей (ухвала Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від року).

Відповідно до положень ст. 19 Сімейного кодексу України при розгляді судом спорів щодо зняття дитини з реєстрації місця проживання, визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, є обов'язковою участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою. Орган опіки та піклування подає суду письмовий висновок щодо розв'язання спору.

В ході розгляду справи встановлено, що батько дітей , який є третьою особою по даній справі, уклав з Відкритим акціонерним товариством «Сведбанк» кредитний договір № від року, згідно з яким отримав кредит в сумі 30000,00 доларів США зі сплатою процентів за користування кредитом у розмірі, передбаченому договором. Для забезпечення належного виконання вимог, що випливають (та/або випливатимуть) з вищевказаного кредитного договору

уклав з Відкритим акціонерним товариством «Сведбанк» іпотечний договір № від року, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дмухом Б.Л. та зареєстрований цього ж дня в реєстрі за № Згідно із даним іпотечним договором передав банку в іпотеку належне йому на праві

власності нерухоме майно: квартиру в м. Біла Церква Київської області.

Згідно з довідкою про місце проживання та склад сім'ї від 06 серпня 2019 року № 2905, виданою управлінням адміністративних послуг Білоцерківської міської ради, в даній квартирі зареєстровані відповідач по справі та її року народження, та року народження.

З рішення Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від року, справа № , вбачається, що в рахунок заборгованості перед Товариством з обмеженою відповідальністю «Кредитні ініціативи» судом звернуто стягнення на предмет іпотеки - квартиру в м. Біла Церква Київської області. Також суд зазначив, що дане рішення в частині звернення стягнення на предмет іпотеки не підлягає виконання на період дії мораторію, встановленого Законом України «Про мораторій на стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті». В частині позовної вимоги про виселення судом відмовлено.

Згідно з рішенням Апеляційного суду Київської області від року, справа № , провадження № колегією суддів рішення Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від року змінено в частині підстав для відмови в задоволенню позову про виселення без надання іншого житлового приміщення, зазначивши як підставу для відмови у задоволенні даної позовної вимоги ст. 109 ЖК Української РСР. В іншій частині рішення суду першої інстанції колегією суддів не перевірялось.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від року № державним виконавцем міського відділу державної виконавчої служби Білоцерківського міськрайонного управління юстиції Київської області накладено арешт на квартиру в м. Біла Церква Київської області. Товариство з обмеженою відповідальністю «Кредитні ініціативи» звернулося до Білоцерківського міськрайонного суду з позовом про звільнення майна з-під арешту (справа № ).

року державний реєстратор Верестун О.І. комунального підприємства «Агенція адміністративних послуг» зареєстрував право власності на квартиру в м. Біла Церква Київської області за Товариством з обмеженою відповідальністю «Кредитні ініціативи» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від року ). У зв'язку з чим звернувся до Білоцерківського міськрайонного суду з позовом про скасування рішення про державну реєстрацію речового права (справа № ).

Статтею 47 Конституції України встановлено, що ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Чинним законодавством України передбачено захист житлових прав дітей. Зокрема, згідно із ч. 7 ст. 7 Сімейного кодексу України дитина має бути забезпечена можливістю здійснення її прав, установлених Конституцією України, Конвенцією про права дитини, іншими міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Частиною 1 статті 3 Конвенції про права дитини від 20 листопада 1989 року (ратифікована Україною 27 лютого 1991 року, дата набуття чинності для України 27 вересня 1991 року) визначено, що в усіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питанням соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини.

Законом України «Про охорону дитинства» визначено, що забезпечення найкращих інтересів дитини - дії та рішення, що спрямовані на задоволення індивідуальних потреб дитини відповідно до її віку, статі, стану здоров'я, особливостей розвитку, життєвого досвіду,

родинної, культурної та етнічної належності та враховують думку дитини, якщо вона досягла такого віку і рівня розвитку, що може її висловити.

Частиною 4 ст. 29 Цивільного кодексу України визначено, що місцем проживання фізичної особи, яка не досягла десяти років, є місце проживання її батьків або одного з них, з ким вона проживає.

Згідно із ч. 2 ст. 18 Закону України «Про охорону дитинства» діти - члени сім'ї наймача або власника жилого приміщення мають право користуватися займаним приміщенням нарівні з власником або наймачем.

29 січня 2020 року на засіданні комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради розглядалося питання щодо зняття неповнолітньої та малолітнього з реєстрації місця проживання та визнання дітей такими, що втратили право користування житловим приміщенням у присутності матері дітей

повідомила, що вони з батьком дітей за кредитні та частково за власні кошти року купили вищевказану спірну квартиру. Її чоловік добросовісно виконував кредитні зобов'язання і сплатив певну суму. У зв'язку з зростанням курсу долара їх родина не змогла виконати кредитні зобов'язання, а всі спроби домовитися з банком результату не принесли. Також повідомила, що вони позов не визнають, вважаючи, що такі дії позивача призведуть до негативних суспільних наслідків, пов'язаних із відсутністю у них житла, й набуття ними та їхніми дітьми статусу бездомних осіб. Комісія з питань захисту прав дитини, заслухавши пояснення матері дітей, дослідивши документи по справі, враховуючи вищенаведені норми чинного законодавства України, дійшла до висновку, що зняття дітей з реєстрації місця проживання та визнання такими, що втратили право користування житловим приміщенням, не відповідає їх інтересам та призведе до звуження обсягу існуючих житлових прав дітей та порушення охоронюваних законом їх інтересів і рекомендувала службі у справах дітей Білоцерківської міської ради підготувати відповідний органу опіки та піклування до суду.

Враховуючи вищезазначене, керуючись інтересами дітей, відповідно до Конвенції ООН «Про права дитини», ст. 47 Конституції України, ст. 29 Цивільного кодексу України, ст.ст. 3, 7, 19, Сімейного кодексу України, ст.ст. 1, 18 Закону України «Про охорону дитинства», ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866, виконавчий комітет міської ради дійшов до висновку:

1. Зняття з реєстрації місця проживання та визнання такими, що втратили право користування квартирою в м. Біла Церква Київської області неповнолітньої року народження, та малолітнього року народження, є такими, що суперечить правам та інтересам дітей, звужують обсяг існуючих житлових прав дітей та порушують їх охоронювані законом інтереси.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Литвиненко К.С.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ