

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про встановлення земельного сервітуту з громадянином Угнівенком Олегом Петровичем

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 травня 2024 року №99, заяву громадянина Угнівенка Олега Петровича від 22 квітня 2024 року №15.1-07/2476 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Угнівенком Олегом Петровичем на земельну ділянку для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Героїв Крут, 81, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква:

- відповідно до вимог частини першої статті 124-1 Земельного кодексу України, а саме: особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням, до якого крім інших документів додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки), у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:015:0134 площею 1.0016 га, а така документація із землеустрою до заяви від 22 квітня 2024 року №15.1-07/2476 не додана;

- у зв'язку з невідповідністю місця розташування металевого гаража затвердженій містобудівній документації, а саме: Генеральному плану міста Біла Церква, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, згідно якого дана земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови, та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, згідно якого дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16-ти поверхів включно) та громадської забудови – Ж-4;

- відповідно до вимог статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, а такі документи до заяви не додані,

враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 травня 2024 року №99.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ