



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 лютого 2020 року

м. Біла Церква

№ 78

Про вирішення судового спору щодо зняття дитини з реєстрації місця проживання та визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням

Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради розглянув подання служби у справах дітей Білоцерківської міської ради від 03 лютого 2020 року № 127 та рекомендації комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради (протокол від 29 січня 2020 року № 2) з питання зняття малолітньої

народження, з реєстрації місця проживання та визнання її такою, що втратила право користування житловим приміщенням.

У провадженні Білоцерківського міськрайонного суду Київської області перебуває справа № _____ за позовом _____ до _____

_____ , як законного представника, який діє в інтересах малолітньої _____ року народження, третя особа: служба у справах дітей Білоцерківської міської ради, про зняття з реєстраційного обліку та визнання такими, що втратили право користування майном (ухвала Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від _____ року).

Відповідно до положень ст. 19 Сімейного кодексу України при розгляді судом спорів щодо зняття дитини з реєстрації місця проживання, визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, є обов'язковою участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою. Орган опіки та піклування подає суду письмовий висновок щодо розв'язання спору.

В ході розгляду справи встановлено, що _____ року був укладений іпотечний договір між _____ та _____

_____ які є майновими поручителями _____ . Договір посвідчено приватним нотаріусом Білоцерківського міського нотаріального округу Київської області Величко О.Л. та зареєстрований цього ж дня в реєстрі за № _____. Відповідно до п. 1.1 даного договору іпотекодавці передали в іпотеку іпотекодержателю у якості забезпечення виконання _____ зобов'язань перед іпотекодержателем за Договором кредиту № _____ , укладеними між позичальником та іпотекодавцем _____ року, а також зобов'язань іпотекодавця за цим Договором, нерухоме майно, а саме: трикімнатну квартиру, загальною площею 66,0 квадратних метрів, житловою площею 39,6 квадратних метрів, що знаходиться адресо: _____ м. Біла Церква, Київська область.

Відповідно до п.1.6.5 даного іпотечного договору предмет іпотеки належить на праві приватної власності Іпотекодавцям на підставі: 1/2 частина квартири – _____ на підставі свідоцтва про право власності на житло, виданого виконкомом Білоцерківської міської ради народних депутатів Київської області _____ , згідно з розпорядженням голови ради виконкому м. Біла Церква від 22 лютого 1995 року № 1-3-73,

зареєстрованого в Білоцерківському МБТІ року, реєстраційний номер , номер запису в книзі та договору дарування, посвідченого Першою Білоцерківською міською державною нотаріальною конторою року за реєстром , зареєстрованого в Білоцерківському МБТІ року, реєстраційний номер , номер запису , в книзі ; 1/4 частина квартири – на підставі свідоцтва про право власності на житло, виданого виконкомом Білоцерківської міської ради народних депутатів Київської області року № згідно з розпорядженням голови ради виконкому м. Біла Церква від 22 лютого 1995 року № 1-3-73, зареєстрованого в Білоцерківському МБТІ року, реєстраційний номер , номер запису в книзі ; 1/4 частина квартири – . на підставі свідоцтва про право власності на житло, виданого виконкомом Білоцерківської міської ради народних депутатів Київської області року № , згідно з розпорядженням голови ради виконкому м. Біла Церква від 22 лютого 1995 року № 1-3-73, зареєстрованого в Білоцерківському МБТІ року, реєстраційний номер , номер запису в книзі

Відповідно до довідки про місце проживання та склад сім'ї від 01 липня 2019 року № 3696, виданої управлінням адміністративних послуг Білоцерківської міської ради, в даній квартирі зареєстровані відповідач по справі та її малолітня дочка року народження.

Згідно з рішенням Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від року, справа , судом задоволено позовну заяву та до про скасування рішення про державну реєстрацію права на нерухоме майно та скасовано рішення про державну реєстрацію прав та їх обмежень, індексний номер: від року щодо реєстрації права власності на квартиру за адресою: , м. Біла Церква, Київська область за та скасовано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно запис про право власності № на квартиру за адресою: м. Біла Церква, Київська область за

Статтею 47 Конституції України встановлено, що ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Чинним законодавством України передбачено захист житлових прав дітей. Зокрема, згідно із ч. 7 ст. 7 Сімейного кодексу України дитина має бути забезпечена можливістю здійснення її прав, установлених Конституцією України, Конвенцією про права дитини, іншими міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Частиною 1 статті 3 Конвенції про права дитини від 20 листопада 1989 року (ратифікована Україною 27 лютого 1991 року, дата набуття чинності для України 27 вересня 1991 року) визначено, що в усіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питанням соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини.

Законом України «Про охорону дитинства» визначено, що забезпечення найкращих інтересів дитини - дії та рішення, що спрямовані на задоволення індивідуальних потреб дитини відповідно до її віку, статі, стану здоров'я, особливостей розвитку, життєвого досвіду, родинної, культурної та етнічної належності та враховують думку дитини, якщо вона досягла такого віку і рівня розвитку, що може її висловити.

Частиною 4 ст. 29 Цивільного кодексу України визначено, що місцем проживання фізичної особи, яка не досягла десяти років, є місце проживання її батьків або одного з них, з ким вона проживає.

Згідно із ч. 2 ст. 18 Закону України «Про охорону дитинства» діти - члени сім'ї наймача або власника жилого приміщення мають право користуватися займаним приміщенням нарівні з власником або наймачем.

29 січня 2020 року на засіданні комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради розглядалося питання щодо зняття малолітньої дитини з реєстрації місця проживання та визнання її такою, що втратила право користування житловим приміщенням у присутності баби дитини

повідомила, що мати її внучки на даний час знаходиться за кордоном на роботі. Їх родина добросовісно виконувала кредитні зобов'язання і сплатила певну суму. У зв'язку з зростанням курсу долара виникла заборгованість перед банком і всі спроби домовитися з банком результату не принесли.

просила захистити житлові права її малолітньої внучки Комісія з питань захисту прав дитини, заслухавши пояснення

дослідивши документи по справі, враховуючи вищенаведені норми чинного законодавства України, дійшла до висновку, що зняття дитини з реєстрації місця проживання та визнання такою, що втратила право користування житловим приміщенням, не відповідає її інтересам та призведе до звуження обсягу існуючих житлових прав дитини та порушення охоронюваних законом її інтересів і рекомендувала службі у справах дітей Білоцерківської міської ради підготувати відповідний висновок органу опіки та піклування до суду.

Враховуючи вищезазначене, керуючись інтересами малолітньої дитини, відповідно до Конвенції ООН «Про права дитини», ст. 47 Конституції України, ст. 29 Цивільного кодексу України, ст.ст. 3, 7, 19, Сімейного кодексу України, ст.ст. 1, 18 Закону України «Про охорону дитинства», ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866, виконавчий комітет міської ради дійшов до висновку:

1. Зняття з реєстрації місця проживання та визнання такою, що втратила право користування квартирою в м. Біла Церква Київської області малолітньої року народження, є такими, що суперечить правам та інтересам дитини, звужують обсяг існуючих житлових прав дитини та порушують її охоронювані законом інтереси.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Литвиненко К.С.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ