Додаток 2

до Порядку залучення, розрахунку

розміру і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні

і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква

**Д О Г О В І Р № \_\_**

**про пайову участь забудовників у створенні**

**соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста**

м. Біла Церква «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р.

Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради надалі **Сторона 1** в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сторона 2 – «Забудовник»,** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з другої сторони, а разом **Сторони** уклали цей договір про пайову участь замовників будівництва(забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Біла Церква ( далі Договір) про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1**. Сторона 2** зобов'язується в порядку та  на умовах, визначених даним Договором прийняти пайову участь у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Біла Церква, та перерахувати до бюджету міста грошовий внесок у розмірі, визначеному даним Договором та додатками до нього.

1.2. Назва та місцезнаходження об’єкта будівництва:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

2.1. **Сторона 2** зобов’язується сплатити пайовий внесок у розмірі та у терміни, визначені Договором.

2.2. **Сторона 2,** при збільшенні вартості будівництва, зобов’язується проінформувати **Сторону 1** та внести додатковий пайовий внесок, розрахований на суму збільшення вартості будівництва.

2.3. **Сторона 1** здійснює контроль за виконанням умов Договору **Стороною 2** .

2.4. **Сторони**    також    мають    інші    права    та    обов'язки,    визначені законодавством України.

**3. РОЗМІР ПАЙОВОГО ВНЕСКУ**

3.1.Розрахунок  розміру   пайового  внеску  здійснюється відповідно Порядку залучення,

розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква.

3.2.Розмір пайової участі **Сторони 2** у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури складає \_\_\_\_\_\_\_ грн. у відповідності до розрахунку, що є невід'ємною частиною договору (Додаток І).

3.3.У   випадку   зміни  вартості  об'єкта будівництва, Сторони   зобов'язані укласти додаткову угоду до Договору, в якій затвердити уточнений розрахунок пайової участі замовника та порядок сплати коштів з врахуванням уточнень.

**4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього договору в межах чинного законодавства.

4.2.  **Сторона 2** несе  відповідальність за достовірність  наданої інформації щодо об'єкта будівництва.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів пайової участі, Замовник сплачує пеню у розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної у додатку 1 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов’язання.

2

4.4.**Сторони** звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

**5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

5.1.Термін дії договору - з моменту підписання його Сторонами до виконання **Стороною 2** фінансових зобов’язань по договору в повному обсязі.

5.2.Пайова участь сплачується у безготівковій формі  на розрахунковий рахунок зазначений у Договорі.

5.3.Кошти   пайової   участі   у   розвитку   інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури  міста сплачуються в повному  обсязі до прийняття об’єкту в експлуатацію.

5.4.Замовник будівництва сплачує пайовий внесок в порядку та строки визначені  в графіку платежів, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2).

**6. УМОВИ ЗМІНИ ДОГОВОРУ ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін.

6.2. Спори пов’язані з виконанням даного Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити таким способом, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

**7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

7.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Сторони 1, інший – у Сторони 2.

7.2. Усі додатки до цього Договору є його невід’ємною частиною.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**Виконавчий комітет Білоцерківської Забудовник**

 **міської ради**

адреса: вул. Ярослава Мудрого,15 м. Біла Церква Київської обл.

рахунок №31515921700002

Одержувач-Білоцерківське управління Державної

казначейської служби України у казначейської служби України у Київській обл..

Банк-отримувач - ГУДКС у Київськійобл Банк-отримувач-ГУДКС у Київській області

ЗКПО – 38009832 ЗКПО-38009832

МФО – 821018;

Призначення платежу - КБК 24170000 «Надходження коштів

пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту»

**Міський голова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**