

Про затвердження Акту з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 07 жовтня 2021 року № 4/10

Розглянувши пояснювальну записку управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради від 19 жовтня 2021 року № 36-10/21, Акт з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 07 жовтня 2021 року № 4/10, відповідно до статей 12, 125, 126, 156, 157, 189, 206, 211 Земельного кодексу України, статей 1212, 1213, 1214 Цивільного кодексу України, статті 33, частини 6 статті 59, статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», статті 20 Закону України «Про охорону земель», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284, рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року № 145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 28 вересня 2021 року № 660 «Про внесення змін у додаток 1 рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року № 145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», Положення про управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 30 серпня 2018 року № 2571-55-VII «Про затвердження Положень про структурні підрозділи міської ради та її виконавчого комітету у новій редакції», згідно протоколу засідання Комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 07 жовтня 2021 року №15/10, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити Акт з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 07 жовтня 2021 року № 4/10 (додається).

2. Управлінню самоврядного контролю Білоцерківської міської ради довести до відома боржника фізичної особи-підприємця Сизонюка Ігоря Олександровича, що він зобов'язаний вжити заходів щодо усунення порушень земельного законодавства, зафіксованих Актом з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 07 жовтня 2021 року № 4/10.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Усенка О.П.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
міської ради
від _____ 2021 року № _____

**КОМІСІЯ З ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВІДШКОДУВАННЯ
ЗБИТКІВ ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**АКТ №4/10
з визначення розміру та відшкодування
збитків власникам землі та землекористувачам**

«07» жовтня 2021 року

м. Біла Церква

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, створена рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року №145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (із змінами згідно рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 28 вересня 2021 року № 660 «Про внесення змін у додаток 1 рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року №145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам»), у складі:

- 1. Усенко Олег Петрович** - голова Комісії, заступник міського голови;
- 2. Шпак Інна Ігорівна** - секретар Комісії, начальник відділу контролю за використанням територій, земель, комунального майна та контрольно-перевірочної роботи управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради;
- 3. Борзак Олеся Василівна** – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради;
- 4. Дідик Павло Анатолійович** – староста села Томилівка;
- 5. Дорогань Володимир Леонідович** – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради;
- 6. Миронюк Валерій Анатолійович** - начальник відділу №3 з контролю та використання земель у Київській області Головного управління Держгеокадастру у Київській області (за згодою);
- 7. Терещенков Олександр Сергійович** - начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради;
- 8. Харіна Вікторія Василівна** – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради;
- 9. Швець Сергій Сергійович** – начальник юридичного управління Білоцерківської міської ради.

Присутні:

Пархоменко Вікторія Миколаївна – заступник начальника управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки: **Білоцерківська міська територіальна громада, в особі Білоцерківської міської ради.**

Особа, яка завдала шкоду: **фізична особа-підприємець Сизонюк Ігор Олександрович.**

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яку використовують із порушенням законодавства, розташована: по вул. Голубина, 16/14, м. Біла Церква, Київська область.
2. Площа земельної ділянки, яка використовується - 0,054 га.
3. Кадастровий номер земельної ділянки: 3210300000:04:019:0066.
4. Підстава використання земельної ділянки: між Білоцерківською міською радою та землекористувачем фізичною особою-підприємцем Сизонюком Ігорем Олександровичем було укладено договір оренди землі від 08 лютого 2012 року №14, під розміщення магазину з офісними приміщеннями, строком на 5 років, термін дії якого закінчився 14 березня 2017 року. З моменту закінчення терміну дії договору оренди землі по даний час, земельна ділянка комунальної власності фактично використовується ФОП Сизонюком Ігорем Олександровичем без правовстановлюючих документів, а також без сплат до місцевого бюджету за користування ділянкою, з порушенням вимог земельного законодавства України. Водночас, відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта на земельній ділянці комунальної власності знаходиться нерухоме майно, а саме: нежитлова будівля літ. «А-2» площею 448,1 кв.м., яка належить на праві приватної власності ФОП Сизонюку Ігорю Олександровичу з 21 липня 2011 року.
5. Нормативна грошова оцінка або вартість 1 м² становить: **823 284,00 грн. (вісімсот двадцять три тисячі двісті вісімдесят чотири гривні 00 копійок).**
6. Період використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів: з 15 березня 2017 року по 01 липня 2021 року.
7. Цільове призначення та (або) вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (під розміщення магазину з офісними приміщеннями).
8. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу становить: **218 170,26 грн. (двісті вісімнадцять тисяч сто сімдесят гривень 26 копійок), з них:**
2017 рік – **49 397,04 грн.**
2018 рік – **49 397,04 грн.**
2019 рік – **49 397,04 грн.**
2020 рік – **45 280,62 грн. без урахування березня**
2021 рік по 01 липня – **24 698,52 грн.**

Орендна плата складає – 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Зобов'язати боржника фізичну особу-підприємця Сизонюка Ігоря Олександровича у місячний термін з дня прийняття рішення про затвердження цього Акту оплатити збитки, що визначені ним на реквізити зазначені нижче.
10. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Сизонюка Ігоря Олександровича оформити право користування земельною ділянкою комунальної власності відповідно до вимог чинного законодавства України.
11. У разі несплати коштів, визначених цим Актом боржником – фізичною особою-підприємцем Сизонюком Ігорем Олександровичем у встановлений термін, доручити відповідним структурним підрозділам Білоцерківської міської ради вжити заходів щодо

проведення судово претензійної роботи щодо стягнення коштів відповідно до чинного законодавства України.

12. Розрахунковий рахунок, на який потрібно сплатити нараховану суму збитків:

- рахунок UA 808999980314040544000010776;
- отримувач - ГУК у Київській обл/Білоцерків, міс./24060300.;
- банк отримувача – Казначейство України (ел.адм.подат);
- Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37955989;
- Код банку (МФО) - 899998.

Голова Комісії _____ УСЕНКО О.П.

Секретар Комісії _____ ШПАК І.І.

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

БОРЗАК О.В. _____

ДДИК П.А. _____

ДОРОГАНЬ В.Л. _____

МИРОНЮК В.А. _____

ТЕРЕЩЕНКОВ О.С. _____

ХАРІНА В.В. _____

ШВЕЦЬ С.С. _____