Проєкт
Автор:
Міський голова
Геннадій ДИКИЙ

# РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Білоцерківської міської
територіальної громади

Розглянувши подання міського голови, відповідно до статей 7, 8, 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5, статті 12, статей 30, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281, 282, 284-289, 291-293 Податкового кодексу України (зі змінами), пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» міська рада вирішила:

1. Встановити на території Білоцерківської міської територіальної громади:

1.1. земельний податок, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку, порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, податкові пільги, згідно з додатком 1.

1.2. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, згідно з додатком 2.

1.3. єдиний податок, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; порядок обчислення податку; податковий період; строки та порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, згідно з додатком 3.

1.4. транспортний податок, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставку податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, згідно з додатком 4.

1.5. туристичний збір, визначивши: платників збору; об'єкт оподаткування; ставки збору; базу справляння збору; податкових агентів та місця проживання (ночівлі); особливості справляння туристичного збору; порядок сплати туристичного збору, згідно з додатком 5.

1.6. збір за місця для паркування транспортних засобів, визначивши: платників збору, об'єкт і базу оподаткування збором, ставки збору, особливості встановлення збору, порядок обчислення та строки сплати збору, згідно з додатком 6.

2. Управлінню економіки Білоцерківської міської ради у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому

планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів, надіслати до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів.

3. Відділу інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова Геннадій ДИКИЙ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ 2021 року
№ _____-VIII

**Земельний податок**

1. Платники податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування земельним податком є:

2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

Базою оподаткування земельним податком є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку

4.1. Ставки земельного податку вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Таблиця 1

| Код області | Код району | Код територіальної громади | Код населеного пункту | Найменування населеного пункту |
|---|---|---|---|---|
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001001081183 | м. Біла Церква |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001002011598 | смт Терезине |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001003024956 | с. Вільна Тарасівка |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001004034495 | с. Володимирівка |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001005021497 | с. Гайок |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001006035465 | с. Глибочка |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001007056524 | с. Глушки |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001008042835 | с. Городище |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001009094315 | с. Дрозди |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 2020010100058705 | с. Мазепинці |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 2020010110040198 | с. Пилипча |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001012032765 | с. Піщана |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001013070628 | с. Сидори |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001014014604 | с. Скребиші |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001015075468 | с. Томилівка |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001016024098 | с. Храпачі |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001017030201 | с. Шкарівка |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.07 | Для городництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| | Для цілей підрозділів 01.01-01.14,, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| **02** | **Землі житлової забудови** | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,030 | 0,030 | 0.030 | 0.030 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0, 100 | 0, 100 | 0, 100 | 0, 100 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,100 | 0, 100 | 0, 100 | 0, 100 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 0,750 | 0,750 | 0,750 | 0,750 |
| | Для цілей підрозділу 02.01, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Для цілей підрозділів 02.02, 02.04, 02.07-02.09, а саме:за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| | Для цілей підрозділів 02.03, 02.05, 02.06, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 0,100 | 0, 100 | 0, 100 | 0, 100 |
| | Для цілей підрозділу 02.10, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 0,750 | 0,750 | 0,750 | 0,750 |
| 03 | **Землі громадської забудови** | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 2,500 | 2,500 | 2,000 | 2,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | призначення | | | | |
| | Для цілей підрозділу 03.01, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| | Для цілей підрозділів 03.02, 03.12, 03.14, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| | Для цілей підрозділу 03.03, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| | Для цілей підрозділів 03.04-03.06, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| | Для цілей підрозділів 03.07, 03.11, 03.16, 03.17, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 |
| | Для цілей підрозділів 03.08, 03.10, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 |
| | Для цілей підрозділу 03.09, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 |
| | Для цілей підрозділу 03.13, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,500 |
| | Для цілей підрозділу 03.15, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| | Для цілей підрозділів 04.01-04.11, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | | | | |
| | Землі іншого природоохоронного призначення | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| | Для цілей розділу 05, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| | Для цілей підрозділів 06.01-06.04, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| | Для цілей підрозділу 07.01, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 |
| | Для цілей підрозділу 07.02, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| | Для цілей підрозділів 07.03-07.05, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | спадщини | | | | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| | Для цілей підрозділів 08.01-08.04, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| | Для цілей підрозділів 09.01-09.03, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| **10** | **Землі водного фонду** | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| | Для цілей розділів 10.01-10.12, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | **Землі промисловості** | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| | Для цілей підрозділів 11.01-11.05, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12 | **Землі транспорту** | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства[4] | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Для цілей підрозділу 12.01, а саме:<br>за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| | Для цілей підрозділів 12.02, 12.03, а саме:<br>за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| | Для цілей підрозділів 12.04-12.10, а саме:<br>за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 |
| | Для цілей підрозділу 12.11, а саме:<br>за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 12,000 | 12,000 | 12,000 | 12,000 |
| **13** | **Землі зв'язку** | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| | Для цілей підрозділів 13.01-13.05, а саме:<br>за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 |
| **14** | **Землі енергетики** | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| | Для цілей підрозділів 14.01-14.03, а саме:<br>за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 |
| **15** | **Землі оборони** | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | частин (підрозділів) Національної гвардії | | | | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| | Для цілей підрозділів 15.01-15.10, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| **16** | **Землі запасу** | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| **17** | **Землі резервного фонду** | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| **18** | **Землі загального користування** | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| | Для цілей розділів 16-19, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 |

5. Порядок обчислення податку

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

5.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При

поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

5.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

5.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному ст. 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

5.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

5.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до п. 281.1 ст. 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

6. Податковий період

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

7.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

7.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що

надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до місцевого бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

7.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені розділом 7 цього рішення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8. Податкові пільги

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку[1]

Таблиця 2

| **Код області** | **Код району** | **Код територіальної громади** | **Код населеного пункту** | **Найменування населеного пункту** |
|---|---|---|---|---|
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 32020010010081183 | місто Біла Церква |
| | | | UA 32020010020011598 | смт Терезине |
| | | | UA 32020010030024956 | с. Вільна Тарасівка |
| | | | UA 32020010040034495 | с. Володимирівка |
| | | | UA 32020010050021497 | с. Гайок |
| | | | UA 32020010060035465 | с. Глушки |
| | | | UA 32020010070056524 | с. Дрозди |
| | | | UA 32020010080042835 | с. Мазепинці |
| | | | UA 3202001009009431 5 | с. Пилипча |
| | | | UA 2020010100058705 | с. Глибочка |
| | | | UA 2020010110040198 | с. Городище |
| | | | UA 32020010120032765 | с. Піщана |
| | | | UA 32020010130070628 | с. Томилівка |
| | | | UA 32020010140014604 | с. Сидори |
| | | | UA 32020010150075468 | с. Храпачі |
| | | | UA 32020010160024098 | с. Скребиші |
| | | | UA 32020010170030201 | с. Шкарівка |

| Вид цільового призначення земель | | Розмір пільги (у відсотках) |
|---|---|---|
| 04<br>04.06 | Землі природно-заповідного фонду<br>Для збереження та використання дендрологічних парків | 100 |
| 15<br>15.09 | Землі оборони<br>Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 100 |

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

* якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

Секретар міської ради Дмитро КИРИШУН

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ 2021 року
№ _____-VIII

**Податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв`язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.4. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4. Ставки податку

4.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Таблиця 1

| Код області | Код району | Код територіальної громади | Код населеного пункту | Найменування населеного пункту |
|---|---|---|---|---|
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001001008183 | м. Біла Церква |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001002011598 | смт Терезине |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001003002496 | с. Вільна Тарасівка |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001004003449 | с. Володимирівка |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001005002149 | с. Гайок |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001006003546 | с. Глибочка |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001007005652 | с. Глушки |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001008004283 | с. Городище |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001009009431 | с. Дрозди |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 202001010005870 | с. Мазепинці |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 202001011004019 | с. Пилипча |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001012003276 | с. Пішана |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001013007062 | с. Сидори |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001014001460 | с. Скребиші |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001015007546 | с. Томилівка |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001016002409 | с. Храпачі |
| UA 3200000000030281 | UA 3202000000057002 | UA 3202001000093088 | UA 3202001017003020 | с. Шкарівка |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| код | найменування | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1зона | 2зона | 3зона | 1зона | 2зона | 3зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 113 | Гуртожитки | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |

* господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції звільняються від оподаткування.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | обслуговування | | | | | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 1,0 | - | - | 1,0 | - | -- |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,15 | - | - | 0,15 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,15 | - | - | 0,15 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «с» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «с» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1251* | Будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, що здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1261.3 | Цирки | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,75 | - | - | 0,75 | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1265 | Зали спортивні | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1265.5 | Тири | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші та які не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпукту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпукту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпукту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпукту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1271* | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «и» підпукту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,6 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового кодексу України | | | | | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового кодексу України | | | | | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового кодексу України | | | | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпукту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпукту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | | | | | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 1,0 | - | - | 1,0 | - | - |

5. Порядок обчислення податку

5.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

5.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1. підпункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним

органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

5.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 ст.266 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

7.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

7.4. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.2. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилось право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Секретар міської ради Дмитро КИРИШУН

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ 2021 року
№ _____ -VIII

**Єдиний податок**
**(спрощена система оподаткування)**

1. Платники податку

1.1. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному згаданою вище главою.

1.2. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія підпункту 1.2 не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України для справляння плати за землю.

3.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Київській області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України для справляння плати за землю.

4. Ставка податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності (який дає права застосовувати спрощену систему оподаткування), з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – **9 відсотків розміру прожиткового мінімуму;**

2) для другої групи платників єдиного податку **- 17 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.**

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2, 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

4.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 Податкового кодексу України:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 статті 293 Податкового кодексу України застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому

главою 1 розділу XIV, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 Податкового кодексу України, а також зобов'язані у порядку, встановленому главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України; перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 10 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 5 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

4.8. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

4.8.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

4.8.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

4.8.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

4.8.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

4.8.5. для земель водного фонду - 2,43;

4.8.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого грунту, - 6,33.

5. Строк та порядок сплати податку

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

5.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

6.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1-296.1.3 пункту 296.1 статті 296 Податкового кодексу України.

6.1.1. Фізичні особи - підприємці - платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи, які не є платниками податку на додану вартість, ведуть облік у довільній формі шляхом помісячного відображення отриманих доходів.

6.1.2. Фізичні особи - підприємці - платники єдиного податку третьої групи, які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік у довільній формі шляхом помісячного відображення доходів та витрат.

6.1.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 Податкового кодексу України.

6.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, помісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

6.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

6.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1-296.5.5 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

6.5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

6.5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України;

2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України;

2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

6.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

6.7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 Податкового кодексу України. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 Податкового кодексу України та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

6.9. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 296.2 і 296.3 Податкового кодексу України, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

6.10. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку:

першої групи;

другої-четвертої груп (фізичні особи - підприємці) незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень. У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1000000 гривень застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є обов'язковим. Застосування реєстратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку.

Норми цього пункту не поширюються на платників єдиного податку, які здійснюють реалізацію технічно складних побутових товарів, що підлягають гарантійному ремонту, а також лікарських засобів та виробів медичного призначення.

Секретар міської ради Дмитро КИРИШУН

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ 2021 року
№ _____ -VIII

**Транспортний податок**

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному вебсайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7.2. Транспортний податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим

органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подають контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

Секретар міської ради Дмитро КИРИПУН

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ 2021 року
№ _____ -VIII

**Туристичний збір**

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету Білоцерківської міської територіальної громади.

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Білоцерківської міської територіальної громади, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Білоцерківської міської територіальної громади;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є вартість усього періоду проживання (ночівлі), за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чищення, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

3. Ставки збору

3.1. Ставка збору встановлюється за рішенням міської ради за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,4 відсотка - для внутрішнього туризму та 1,2 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Згідно рішення міської ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Згідно рішення міської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них оприлюднюються на офіційному вебсайті Білоцерківської міської ради.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території Білоцерківської міської територіальної громади, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та даного рішення Білоцерківської міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Білоцерківської міської територіальної громади, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі даного рішення Білоцерківської міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період для туристичного збору дорівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради Дмитро КИРИШУН

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ 2021 року
№ _____ -VIII

**Збір за місця для паркування транспортних засобів**

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради про встановлення збору.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

3. Ставки збору

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,01 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.1. При визначенні ставки збору міські ради враховують місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

4. Особливості встановлення збору

4.1. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються відповідною міською радою.

5. Порядок обчислення та строки сплати збору

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради Дмитро КИРИПУН