

## ПРОЕКТ

Автор  
постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою  
В. Вовкотруб

### Рішення

Про розгляд заяви щодо поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ»

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 12 липня 2018 року №294/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 10 липня 2018 року №136, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ» від 10 травня 2018 року №2562, відповідно до ст.ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 05 червня 2013 року №45, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 липня 2013 року №1595396 Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями торгівельно-офісного призначення) за адресою: вулиця Гагаріна, 35/33, площею 0,3111 га (з них: під спорудами - 0,0569 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2542 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0077 відповідно до вимог ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками, а саме у зв'язку з тим що заявником не подано документів що посвідчують право на об'єкт нерухомого майна – гуртожиток за адресою: місто Біла Церква, вул. Гагаріна 35/33 та комісією з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою встановлено, що згаданий вище об'єкт нерухомого майна – гуртожиток передано на баланс та господарське управління до комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника». За таких умов заявником мала бути подана технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (під власним майном), що в свою чергу ним не виконано.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору