

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою
В. Вовкотруб

Рішення

Про розгляд заяви щодо поновлення договору оренди землі громадянці Снетковій Марії Миколаївні

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 12 липня 2018 року №294/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 03 липня 2018 року №135, заяву громадянки Снеткової Марії Миколаївни від 08 червня 2018 року №2988, відповідно до ст.ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 27 лютого 2013 року №4, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 липня 2013 року №1807524 громадянці Снетковій Марії Миколаївні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Київська, 18, площею 0,1324 га, строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0059, відповідно до вимог ч. 2 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та п.8 договору оренди землі від 27 лютого 2013 року №4 враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обмежень від 24 липня 2013 року індексний номер: 6801353, а саме: недотриманням строків повідомлення орендодавця про намір поновити договір оренди землі та у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 27 лютого 2013 року №4, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Г. Дикий