

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

### Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченку Тарасу Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:04:034:0084

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 травня 2024 року №99, заяву фізичної особи – підприємця Шевченка Тараса Володимировича від 30 квітня 2024 року №15.1-07/2604 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 травня 2015 року № 9911868 в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченку Тарасу Володимировичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе - нежиле приміщення літ.«О»») площею 0,0188 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна, 8, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0084.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Шевченком Тарасом Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе) за адресою: вулиця Привокзальна, 8, приміщення 3, місто Біла Церква площею 0,0188 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0084, який укладений 25 березня 2015 року №51 на підставі підпункту 6.19 пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам- підприємцям», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 березня 2016 року № 13676602 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 25 березня 2015 року №51, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ