

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства громадянці Устименко Тамарі Михайлівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протоколи постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 травня 2024 року №100, заяву громадянки Устименко Тамари Михайлівни від 10 травня 2024 року №15.1-07/2832 та додані до заяви документи, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, 22, 31, 81, 83, 92, 116, 122, 127, 130, 141, пункти 6-1, 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законів України «Про фермерське господарство», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 року №637 «Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1.Продати у власність громадянці Устименко Тамарі Михайлівні земельну ділянку комунальної власності загальною площею 12,6076 га з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення), кадастровий номер: 3220455500:02:004:0043, що розташована на території Білоцерківської міської територіальної громади, яка перебуває у неї в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серії III-КВ №007700, виданого 14 січня 1999 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №112, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 502 915 грн. 92 коп. (п'ятсот дві тисячі дев'ятсот п'ятнадцять гривень 92 коп.) без ПДВ згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09 квітня 2024 року №НВ-3200492752024, без проведення земельних торгів.

2.Продати у власність громадянці Устименко Тамарі Михайлівні земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,6200 га з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення), кадастровий номер: 3220455500:02:004:0042, що розташована на території Білоцерківської міської територіальної громади, яка перебуває у неї в постійному

користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серії III-КВ №007700, виданого 14 січня 1999 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №112, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 19 379 грн. 81 коп. (дев'ятнадцять тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 81 коп.) без ПДВ згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09 квітня 2024 року №НВ-3200492772024, без проведення земельних торгів.

3. Покупець у 60-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.

4. Покупець земельних ділянок зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельних ділянок та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельних ділянок до місцевого бюджету.

5. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.2 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

6. Доручити секретарю міської ради укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договорів купівлі-продажу земельних ділянок та сплати відповідних податків і зборів, покладаються на покупця.

8. Припинити право постійного користування земельними ділянками громадянці Устименко Тамарі Михайлівні з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району Київської області, що увійшла до складу Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області, площею 13,2300 га, яке виникло на підставі Державного акту на право постійного користування землею серії III-КВ №007700, виданого 14 січня 1999 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №112 після укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок та державної реєстрації права власності на земельні ділянки за громадянкою Устименко Тамарою Михайлівною.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ