



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 12 вересня 2023 року

м. Біла Церква

№ 721

Про деякі питання щодо захисту  
майнових та житлових прав дітей

Розглянувши пояснювальну записку служби у справах дітей Білоцерківської міської ради від 30 серпня 2023 року № 1835/02-08, відповідно до статей 29, 32, 203, 242, 367, 370 Цивільного кодексу України, статті 177 Сімейного кодексу України, статей 5, 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», статті 40, частини шостої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 67 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 (зі змінами), орган опіки та піклування - виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Дозволити прийняти в дар 3/10 частки двокімнатної квартири загальною площею 48,60 кв.м. за адресою:

Київська область, де зареєстрована неповнолітня року народження, якій на праві спільної часткової власності належить 1/5 частка, за умови, що після укладення договору дарування у власності неповнолітньої і надалі залишиться належна їй частка житла та реєстрація за цією адресою.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дитини покласти на її батьків.

2. Дозволити опікуну , котра діє від імені її малолітньої підопічної року народження, прийняти в дар на ім'я малолітньої однокімнатну квартиру загальною площею 32,70 кв.м. за адресою:

Київська область.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дитини покласти на її законного представника.

3. Дозволити неповнолітній року народження, котра діє за згодою батьків

, продаж належної їй на праві спільної часткової власності 1/4 частки трикімнатної квартири загальною площею 68,70 кв.м. за адресою:

, Київська область, за умови одночасного придбання на ім'я неповнолітньої 43/200 часток житлового будинку загальною площею 219,40 кв.м. та 1/2 частки земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,022 га, кадастровий номер за адресою:

, Київська область.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дитини покласти на її батьків.

4. Дозволити неповнолітньому \_\_\_\_\_ року народження, котрий діє за згодою своєї матері \_\_\_\_\_ та його брату \_\_\_\_\_ укласти договір про поділ спадкового майна, що залишилося після смерті батька \_\_\_\_\_, наступним чином: неповнолітній \_\_\_\_\_ успадковує однокімнатну квартиру загальною площею 34,70 кв.м. за адресою:

\_\_\_\_\_, Київська область та 1/2 частку земельної ділянки для будівництва, обслуговування жилого будинку і господарських будівель площею 0,0949 га, кадастровий номер \_\_\_\_\_ за адресою: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, Київська область, а його брат \_\_\_\_\_ успадковує транспортні засоби: марки MAN, модель TGX 18.440, \_\_\_\_\_ року випуску, номер шасі (кузова, рами) \_\_\_\_\_ реєстраційний номер \_\_\_\_\_ свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року, \_\_\_\_\_; марки DAF, модель XF 95.480, \_\_\_\_\_ року випуску, реєстраційний номер \_\_\_\_\_ свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу \_\_\_\_\_ року, центр \_\_\_\_\_; марки SCHMITZ, модель SCS 24, тип напівпричіп-спеціалізований, \_\_\_\_\_ року випуску, реєстраційний номер \_\_\_\_\_, свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року, \_\_\_\_\_ марки SCHMITZ, модель S 01, тип напівпричіп-спеціалізований, \_\_\_\_\_ року випуску, реєстраційний номер \_\_\_\_\_, свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу \_\_\_\_\_ року, \_\_\_\_\_.

Обов'язки щодо забезпечення майнових прав дитини покласти на його матір.

5. Дозволити \_\_\_\_\_, котра діє від імені малолітньої доньки \_\_\_\_\_ року народження, прийняти в дар на ім'я малолітньої 1/2 частку трикімнатної квартири загальною площею 68,50 кв. м. за адресою:

\_\_\_\_\_, Київська область.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дитини покласти на її батьків.

6. Дозволити \_\_\_\_\_, котрий діє від імені своєї малолітньої доньки \_\_\_\_\_ року народження, неповнолітньому \_\_\_\_\_ року народження, який діє за дорученням свого батька \_\_\_\_\_ та батькові дітей \_\_\_\_\_ укласти договір про поділ спадкового майна, яке залишилося після смерті матері дітей \_\_\_\_\_, наступним чином: малолітня \_\_\_\_\_ та неповнолітній \_\_\_\_\_ успадковують по 1/12 частці трикімнатної квартири загальною площею 68,40 кв.м. за адресою:

\_\_\_\_\_, Київська область, в якій 1/6 частку має малолітній \_\_\_\_\_ року народження, а батько дітей \_\_\_\_\_ успадковує житловий будинок загальною площею 64,30 кв.м., земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_ та земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_ за адресою:

\_\_\_\_\_, Київська область, а також земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_ за адресою: \_\_\_\_\_,

Київська область, за умови, що після укладення договору про поділ спадкового майна малолітньому \_\_\_\_\_ залишиться належна йому частка в квартирі та реєстрація за цією адресою.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дітей покласти на їх батька.

7. Дозволити неповнолітній \_\_\_\_\_ року народження, яка діє за згодою свого піклувальника \_\_\_\_\_, продаж належної їй на праві приватної власності трикімнатної квартири, загальною площею 61,00 кв.м. за адресою:

Київська область, за умови одночасного придбання 2/3 часток однокімнатної квартири загальною площею 35,2 кв.м. за адресою:

\_\_\_\_\_, Київська область та дарування на ім'я неповнолітньої двокімнатної квартири загальною площею 49,3 кв.м. за адресою: \_\_\_\_\_, Київська область.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дитини покласти на її законного представника.

8. Надати дозвіл \_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_, які діють від імені малолітнього сина \_\_\_\_\_ року народження, на укладення договору оренди нерухомого майна, яке належить малолітньому на праві власності, а саме частини нерухомого майна площею 690 кв.м., яке знаходиться за адресою:

\_\_\_\_\_, Київська область (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна \_\_\_\_\_) та частини нерухомого майна площею \_\_\_\_\_ кв.м., яке знаходиться в нежилых офісно-складських приміщеннях: літери «Б», «Е» за адресою:

Київська область.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дитини покласти на її батьків.

9. Дозволити \_\_\_\_\_ року народження, котрий діє за згодою матері \_\_\_\_\_, продаж належної йому на праві спільної часткової власності 1/3 частки однокімнатної квартири загальною площею 33,60 кв.м. за адресою:

\_\_\_\_\_, Київська область, де зареєстрований малолітній \_\_\_\_\_ року народження, за умови одночасного придбання на ім'я неповнолітнього \_\_\_\_\_, малолітніх \_\_\_\_\_ року

народження та \_\_\_\_\_ року народження по 1/3 частці житлового будинку загальною площею 56,6 кв.м. за адресою:

\_\_\_\_\_, Київська область та по 1/3 частці земельних ділянок: площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_ і площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_, а також переєстрації дітей в цьому будинку.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дітей покласти на їх батьків.

10. Дозволити \_\_\_\_\_, котра діє від імені її малолітнього сина \_\_\_\_\_ року народження, продаж належного йому на праві приватної власності автомобіля марки FORD, моделі SCORPIO, рік випуску \_\_\_\_\_, номер шасі (кузова, рами) \_\_\_\_\_, реєстраційний номер \_\_\_\_\_, свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року, \_\_\_\_\_, за умови, що кошти виручені від продажу автомобіля будуть витрачені на потреби дитини.

Обов'язки щодо забезпечення майнових прав дитини покласти на його матір.

11. Дозволити \_\_\_\_\_ продаж належної йому на праві спільної часткової власності 12/100 часток \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м. за адресою:

Київська область, де зареєстровані неповнолітній \_\_\_\_\_ року народження та малолітній \_\_\_\_\_ року народження, за умови, що після укладення договору купівлі-продажу діти і надалі залишаться зареєстровані за цією адресою.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дітей покласти на їх батька.

12. Дозволити \_\_\_\_\_, котра діє від імені її малолітньої дочки \_\_\_\_\_ року народження, придбати на ім'я малолітньої 2/3 частки двокімнатної квартири загальною площею 50,4 кв.м. за адресою: \_\_\_\_\_ Київська область.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дитини покласти на її матір.

13. Дозволити неповнолітній \_\_\_\_\_ року народження, котра діє за згодою батька \_\_\_\_\_, прийняти в дар 1/2 частку двокімнатної квартири загальною площею 52,70 кв.м. за адресою: \_\_\_\_\_, Київська область, де зареєстрований малолітній \_\_\_\_\_ року народження, за умови, що після укладення договору дарування малолітній \_\_\_\_\_ зареєстрований за цією адресою. \_\_\_\_\_ і надалі залишиться

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дітей покласти на їх батьків.

14. Зобов'язати батьків надати органу опіки та піклування копії правовстановлюючих документів на набуте (згідно із рішенням) нерухоме майно, право власності на яке або право користування яким мають діти, протягом місяця після здійснення ними нотаріальних дій (правочинів).

15. Попередити батьків про відповідальність за порушення житлових та майнових прав дітей, та про те, що у разі невиконання ними рішення щодо збереження майна дитини, орган опіки та піклування має право на звернення до суду з метою захисту майнових та житлових прав дитини.

16. Рішення чинне протягом 3-х місяців з дня його прийняття.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ