

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 травня 2024 року №100, заяву фізичної особи – підприємця Бедяна Віталія Олексійовича від 10 травня 2024 року №15.1-07/2838, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 30 листопада 2023 року №4939-47-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Бедяна Віталія Олексійовича», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. №381, міська рада вирішила:

1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3901 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень – нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 406, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 1 513 588 грн. 00 коп. (один мільйон п'ятсот тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 08 травня 2024 року).

2.Встановити ціну продажу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0086 в розмірі 1 513 588 грн. 00 коп. (один мільйон п'ятсот тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:035:0086) загальною площею 0,3901 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень –

нежитлова будівля літера «В»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 40Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Бедяном Віталієм Олексійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень – нежитлова будівля літера «В»), за адресою: вулиця Героїв Маріуполя (бувша Толстого), 40Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3901 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0086, який укладений 17 лютого 2022 року №10-05/04 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 13 жовтня 2021 року №1839-18-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу за адресою: вулиця Толстого, 40Б, місто Біла Церква» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 лютого 2022 року №46993500, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Продаж вищевказаної земельної ділянки провести з розстроченням платежу на 3 (три) місяці з врахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

7. Покупець земельної ділянки зобов'язаний протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків вартості земельної ділянки до місцевого бюджету.

Погашення суми розстрочення платежу (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 22 585 грн. 90 коп. (двадцять дві тисячі п'ятсот вісімдесят п'ять гривень 90 копійок), здійснюється згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності.

8. При укладенні та нотаріальному посвідченню договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності встановити відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором.

9. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності та закону.

10. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягнення продавцем у порядку, встановленому законом.

11. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.5 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

12. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ