

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 травня 2024 року №99, заяву фізичної особи підприємця Синявського Сергія Григоровича від 30 квітня 2024 року №15.1-07/2609 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів – нежитлова будівля) площею 0,0070 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 35 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0130.

2. Припинити дію договору оренди землі з громадянами Янішевською Інною Миколаївною, Рудківською Анжеолою Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення приміщення торгівлі та реконструкцію зупинки очікування громадського транспорту) за адресою: вулиця Павла Скоропадського (бувша Першотравнева), біля житлового будинку № 35 (в р-ні дитсадка № 27), місто Біла Церква площею 0,0070 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0130, який укладений 08 вересня 2015 року №95 на підставі підпункту 6.9 пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки громадянам», зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 лютого 2016 року №13489517, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в пункті 1 цього рішення, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Громадянам, зазначеним в пункті 2 цього рішення, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 08 вересня 2015 року №95, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Громадянам, зазначеним в пункті 2 цього рішення, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ