



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 27 лютого 2025 року

м. Біла Церква

№ 7050-70-VIII

Про розгляд заяви про припинення дії договору оренди землі шляхом його розірвання з громадянином Пугачем Вадимом Михайловичем

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 19 лютого 2025 року №450/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 07 лютого 2025 року №122, заяву громадянина Пугача Вадима Михайловича від 04 лютого 2025 року №15.1-07/719 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 83, 120, 122, 141 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в припиненні дії договору оренди землі шляхом його розірвання з громадянином Пугачем Вадимом Михайловичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Січових Стрільців, 70-Б, місто Біла Церква площею 0,0367 га з кадастровим номером: 3210300000:04:025:0024, який укладений 16 лютого 2023 року №10-04/02 (зі змінами) на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 жовтня 2022 року №3179-33-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Пугачу Вадиму Михайловичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 09 травня 2024 року №55021163 відповідно до частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з тим, що договір оренди землі чинний до 16 лютого 2033 року, враховуючи, що на земельній ділянці розміщено об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля літера «А», який знаходиться у власності орендаря.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ