



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

від 27 лютого 2025 року

м. Біла Церква

№ 7039-70-VIII

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Рудюку Олександрю Валерійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 25 лютого 2025 року №467/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 лютого 2025 року №124, заяву фізичної особи - підприємця Рудюка Олександра Валерійовича від 20 лютого 2025 року №15.1-07/1157, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 28 листопада 2024 року №6642-65-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Рудюку Олександрю Валерійовичу», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. №381, міська рада вирішила:

1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,0216 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази – нежитлові будівлі літ. «А-2», «Б», «В») за адресою: вулиця Максима Глазкова, 3В, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 3 034 152 грн. 00 коп. (три мільйони тридцять чотири тисячі сто п'ятдесят дві гривні 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 18 лютого 2025 року).

2.Встановити ціну продажу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0013 в розмірі 3 034 152 грн. 00 коп. (три мільйони тридцять чотири тисячі сто п'ятдесят дві гривні 00 коп.)без ПДВ.

3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Рудюку Олександрю Валерійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:08:002:0013) загальною площею 1,0216 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази – нежитлові будівлі літ. «А-2», «Б», «В») на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Максима Глазкова, 3В, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою - підприємцем Рудюком Олександром Валерійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази – нежитлова будівля літ. «А-2», «Б», «В») за адресою: вулиця Максима Глазкова (бувша Заводська), 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,0216 га з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0013, який укладений 13 липня 2015 року №34 (зі змінами) на підставі підпункту 1.11. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2015 року №1456-75-VI «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 лютого 2020 року №35476390, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5.Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6.Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 73 798 грн. 41 коп. (сімдесят три тисячі сімсот дев'яносто вісім гривень 41 копійка)), до місцевого бюджету.

7.У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.5 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ