

Про затвердження Акту з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 08 вересня 2021 року №2/09

Розглянувши пояснювальну записку управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради від 21 вересня 2021 року №31-09/21, Акт з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 08 вересня 2021 року № 2/09, відповідно до статей 12, 125, 126, 156, 157, 189, 206, 211 Земельного кодексу України, статей 1212, 1213, 1214 Цивільного кодексу України, статті 33, частини 6 статті 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», статті 20 Закону України «Про охорону земель», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284, рішення виконавчого комітету міської ради від 26 квітня 2017 року № 145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 09 лютого 2021 року №95 «Про внесення змін у додаток 1 рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року №145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», Положення про Управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради VII скликання від 30 серпня 2018 року №2571-55-VII «Про затвердження Положень про структурні підрозділи міської ради та її виконавчого комітету у новій редакції», згідно протоколу засідання Комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 08 вересня 2021 року №14/09, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити Акт з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 08 вересня 2021 року № 2/09 (додається).

2. Управлінню самоврядного контролю Білоцерківської міської ради довести до відома боржника фізичної особи-підприємця Пономаренка Андрія Анатолійовича, що він зобов'язаний вжити заходів щодо усунення порушень земельного законодавства зафіксованих Актом з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 08 вересня 2021 року № 2/09.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови, голову комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам Усенка О.П.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Затверджено
рішенням виконавчого комітету
від _____ 2021 року
№ _____



**КОМІСІЯ З ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВІДШКОДУВАННЯ
ЗБИТКІВ ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

АКТ №2/09

**з визначення розміру та відшкодування
збитків власникам землі та землекористувачам**

«08» вересня 2021 року

м. Біла Церква

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, створена рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року №145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (із змінами згідно рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 09 лютого 2021 року №95 «Про внесення змін у додаток 1 рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року №145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам»), у складі:

- 1. Усенко Олег Петрович** - голова Комісії, заступник міського голови;
- 2. Новогребельська Інна Володимирівна** - заступник голови комісії, перший заступник міського голови;
- 3. Шпак Інна Ігорівна** - секретар Комісії, завідувач сектору претензійно-позовної роботи управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради;
- 4. Борзак Олеся Василівна** – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради;
- 5. Дідик Павло Анатолійович** – староста села Томилівка;
- 6. Земецька Юлія Юріївна** – начальник управління економіки Білоцерківської міської ради;
- 7. Ілляшенко Віктор Михайлович** - начальник комунальної установи Білоцерківської міської ради «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква»;
- 8. Харіна Вікторія Василівна** – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

Присутні:

Пархоменко Вікторія Миколаївна – заступник начальника управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради;

Миронюк Валерій Анатолійович - начальник відділу №3 з контролю та використання земель у Київській області Головного управління Держгеокадастру у Київській області;

Швець Сергій Сергійович – начальник юридичного управління Білоцерківської міської ради;

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки: **Білоцерківська міська територіальна громада, в особі Білоцерківської міської ради.**

Особа, яка завдала шкоду: **фізична особа-підприємець Пономаренко Андрій Анатолійович.**

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яку використовують із порушенням законодавства, розташована: по вул. Івана Мазепи, 89, м. Біла Церква, Київська область.
2. Площа земельної ділянки, яка використовується 0,9161 га.
3. Підстава використання земельної ділянки: між Білоцерківською міською радою та землекористувачем фізичною особою-підприємцем Пономаренком Андрієм Анатолійовичем було укладено договір оренди землі від 16 квітня 2010 року №88, під розміщення критої льодової ковзанки з штучним льодовим покриттям, строком на 5 років, термін дії якого закінчився 17 березня 2016 року. З моменту закінчення терміну дії договору оренди землі, земельна ділянка комунальної власності фактично використовується ФОП Пономаренком Андрієм Анатолійовичем без правовстановлюючих документів з порушенням вимог земельного законодавства України. Водночас до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта на земельній ділянці комунальної власності знаходиться нерухоме майно, а саме: комплекс нежитлових будівель критої ковзанки літ. «А» пл. 8,1 кв.м., «Б» пл. 132,5 кв.м., «В» пл. 128,3 кв.м., «Г» пл. 52,0 кв. м. та споруди, які належать на праві приватної власності ФОП Пономаренку Андрію Анатолійовичу з 27 лютого 2009 року.
4. Нормативна грошова оцінка або вартість 1 м² становить: **2016 рік – 7 648 570,75 грн. (сім мільйонів шістьсот сорок вісім тисяч п'ятсот сімдесят гривень 75 копійок), 2017-2021 роки - 8 107 485, 00 грн. (вісім мільйонів сто сім тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень 00 копійок).**
5. Період використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів: з 18 березня 2016 року по 01 вересня 2021 року.
6. Цільове призначення та (або) вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, (під розміщення критої льодової ковзанки з штучним льодовим покриттям).
7. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу становить: **1 295 507,45 грн. (один мільйон двісті дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот сім гривень 45 копійок), з них:**
 - 2016 рік – **180 728, 35 грн.** (з 18.03.2016 по 31.12.2016)
 - 2017 рік – **243 224, 53 грн.**
 - 2018 рік – **243 224, 53 грн.**
 - 2019 рік – **243 224, 53 грн.**
 - 2020 рік – **222 955, 82 грн. без урахування березня**
 - 2021 рік по 01 вересня – **162 149, 69 грн.**

Орендна плата складає – 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Зобов'язати боржника фізичну особу-підприємця Пономаренка Андрія Анатолійовича у місячний термін з дня прийняття рішення про затвердження цього Акту оплатити збитки, що визначені ним на реквізити зазначені нижче.
9. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Пономаренка Андрія Анатолійовича оформити

право користування земельною ділянкою комунальної власності відповідно до вимог чинного законодавства України.

10. У разі несплати коштів, визначених цим Актом боржником – фізичною особою-підприємцем Пономаренком Андрієм Анатолійовичем у встановлений термін, доручити відповідним структурним підрозділам Білоцерківської міської ради вжити заходів щодо проведення судово претензійної роботи щодо стягнення коштів відповідно до чинного законодавства України.

11. Розрахунковий рахунок, на який потрібно сплати нараховану суму збитків:

- рахунок UA **808999980314040544000010776**;
- отримувач - **ГУК у Київській обл/Білоцерків,міс./24060300.**;
- банк отримувача – **Казначейство України (ел.адм.подат)**;
- Код отримувача (ЄДРПОУ) – **37955989**;
- Код банку (МФО) - **899998**.

Голова Комісії _____ **УСЕНКО О.П.**

Заступник голови комісії _____ **НОВОГРЕБЕЛЬСЬКА І.В.**

Секретар Комісії _____ **ШПАК І.І.**

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

БОРЗАК О.В. _____

ДДИК П.А. _____

ЗЕМЕЦЬКА Ю.Ю. _____

ІЛЛЯШЕНКО В.М. _____

ХАРІНА В.В. _____