



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

15 листопада 2018 року

м. Біла Церква

№ 694

Про вирішення судового спору щодо визнання малолітньої дитини такою, що втратила право на користування житлом

Виконавчий комітет міської ради розглянув подання служби у справах дітей міської ради від 06 листопада 2018 року № 1218 та рекомендації комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті міської ради (протокол від 31 жовтня 2018 року № 17) з питання визнання малолітньої дитини такою, що втратила право на користування житлом.

Відповідно до положень ст. 19 Сімейного кодексу України при розгляді судом спорів щодо визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, є обов'язковою участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою. Орган опіки та піклування подає суду письмовий висновок щодо розв'язання спору.

У провадженні Білоцерківського міськрайонного суду Київської області перебуває цивільна справа № _____ за позовом _____ до _____, третя особа: служба у справах дітей Білоцерківської міської ради, про визнання особи такою, що втратила право на користування житловим приміщенням.

Під час опрацювання документів з'ясовано, що позивач _____ та відповідач _____ є батьками малолітньої дитини _____ року народження (свідоцтво про народження серія _____, повторно видане відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби Білоцерківського міськрайонного управління юстиції у Київській області від _____ року). Шлюб між батьками дитини розірвано (рішення Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від _____ року, справа № _____).

Згідно із договором дарування квартири від _____ року серія _____, посвідченим приватним нотаріусом Білоцерківського міського нотаріального округу Київської області Якименською Л.Л., _____ є власником трьохкімнатної квартири _____ . В даному житлі зареєстровані власник, його колишня дружина _____ та їх спільна малолітня дочка _____ року народження (довідка про місце проживання та склад сім'ї від 21 грудня 2017 року № 5635, надана управлінням адміністративних послуг Білоцерківської міської ради).

З позовної заяви вбачається, що _____ має намір подарувати квартиру своєму синові від першого шлюбу, у зв'язку з цим він у вересні 2018 року звернувся до суду з позовом про визнання _____ та _____ такими, що втратили право на користування жилим приміщенням квартири _____ .

Водночас, чинним законодавством України передбачено захист житлових прав дитини. Зокрема, згідно із статтею 3 Сімейного кодексу України визначено, що дитина належить до сім'ї своїх батьків і тоді, коли спільно з ними не проживає. Відповідно до ч. 3 ст. 17 Закону

України «Про охорону дитинства» батьки або особи, які їх замінюють, не мають права без дозволу органів опіки і піклування, наданого відповідно до закону, укласти договори, які підлягають нотаріальному посвідченню та/або державній реєстрації, відмовлятися від належних дитині майнових прав, здійснювати поділ, обмін, відчуження житла, зобов'язуватися від імені дитини порукою, видавати письмові зобов'язання. Згідно із вимогами ст. 18 вказаного Закону «діти - члени сім'ї наймача або власника жилого приміщення мають право користуватися займаним приміщенням нарівні з власником або наймачем. Органи опіки та піклування зобов'язані здійснювати контроль за додержанням батьками або особами, які їх замінюють, майнових та житлових прав дітей при відчуженні жилих приміщень та купівлі нового житла».

Статтею 3 Конвенції ООН «Про права дитини» встановлено, що у всіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питаннями соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини.

Законом України «Про охорону дитинства» визначено, що забезпечення найкращих інтересів дитини - дії та рішення, що спрямовані на задоволення індивідуальних потреб дитини відповідно до її віку, статі, стану здоров'я, особливостей розвитку, життєвого досвіду, родинної, культурної та етнічної належності та враховують думку дитини, якщо вона досягла такого віку і рівня розвитку, що може її висловити.

31 жовтня 2018 року на засіданні комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради було розглянуто питання про визнання малолітньої дитини такою, що втратила право на користування житлом, у присутності представника позивача та відповідача

. Представник позивача повідомила, що після розлучення із її клієнтом переїхала проживати із їхньою спільною дочкою до своїх батьків та підтвердила, що дійсно її клієнт має намір подарувати квартиру своєму неповнолітньому синові від попереднього шлюбу. А мати дитини повідомила, що ще до розлучення із позивачем, в момент її з дочкою тимчасової відсутності, змінив замки і ключі до вхідних дверей квартири, а потім передав житло у оренду, чим унеможливив користуватися помешканням. Також мати дитини поінформувала, що вона власного житла не має, проживають з дочкою в орендованій квартирі.

Комісія з питань захисту прав дитини, заслухавши пояснення присутніх, дослідивши документи по справі, враховуючи вищенаведені норми чинного законодавства України, дійшла висновку, що визнання малолітньої дитини такою, що втратила право на користування житлом, яке належить її батькові є таким, що зважає існуючі житлові права дитини та порушує її охоронювані законом інтереси.

Враховуючи вищезазначене, керуючись інтересами малолітньої дитини, відповідно до Конвенції ООН «Про права дитини», ст.ст. 3, 19 Сімейного кодексу України, ст.ст. 1, 17, 18, Закону України «Про охорону дитинства», ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», пп. 4 п. б ч. 1 ст. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Вважати, що визнання малолітньої дитини року народження, такою, що втратила право на користування жилим приміщенням квартири є таким, що зважає існуючі житлові права дитини та порушує її охоронювані законом інтереси.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Литвиненко К.С.

Міський голова

Г. Дикий