

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянам Сидорець Тетяні Олексіївни та Косяку Тарасу Олексійовичу за адресою: вулиця Котляревського, село Глибочка, Білоцерківський район

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 березня 2021 року №11, заяву громадян Сидорець Тетяні Олексіївни та Косяка Тараса Олексійовича від 02 березня 2021 року №15.1-07/1082, відповідно до статей 12, 20, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про особисте селянське господарство», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Котляревського, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1391 га з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер: 3220485102:04:007:0051 відповідно до ч.2 ст.186-1 Земельного кодексу України, а саме: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта (крім проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи), подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури, у зв'язку з тим, що у проекті землеустрою відсутнє погодження відповідного органу у сфері містобудування та архітектури.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



687

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Зауваження

**до проекту рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо затвердження проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове
призначення якої змінюється громадянам Сидорець Тетяні Олексіївні та Косяку
Тарасу Олексійовичу за адресою: вулиця Котляревського село Глибочка,
Білоцерківського району»**

У ході опрацювання проекту рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянам Сидорець Тетяні Олексіївні та Косяку Тарасу Олексійовичу за адресою: вулиця Котляревського село Глибочка, Білоцерківського району» (далі по тексту – проект рішення), юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проекту рішення міської ради.

По-перше, пропонується доповнити мотивувальну частину проекту рішення постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області».

По-друге, питання підняті у цьому проекті рішення стосуються затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянам Сидорець Тетяні Олексіївні та Косяку Тарасу Олексійовичу за адресою: вулиця Котляревського село Глибочка, Білоцерківського району.

Оскільки, станом на сьогоднішній день процедура реорганізації не завершена та згідно рішення Білоцерківської міської ради від 15 грудня 2020 року №13-03-VIII «Про внесення змін до додатків 1-10 рішення міської ради від 10 грудня 2020 року № 09-02-VIII «Про початок реорганізації Вільнотарасівської сільської ради, Глушківської сільської ради, Дроздівської сільської ради, Пилипчанської сільської ради, Піщанської сільської ради, Сидорівської сільської ради, Терезинської селищної ради, Томилівської сільської ради, Храпачанської сільської ради, Шкарівської сільської ради шляхом приєднання до Білоцерківської міської ради» головою комісії з реорганізації призначено – Савчука Юрія Степановича, цей проект рішення потребує узгодження голови комісії з реорганізації.

Відповідно до ст. 54-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і рішення Білоцерківської міської ради від 25 лютого 2021 року «Про уповноваження посадових осіб на підписання актів погодження меж земельних ділянок комунальної власності» цей проект рішення також потребує узгодження старости затверджені на посаду згідно рішення Білоцерківської міської ради від 15 грудня 2020 року №16-03-VIII.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Igor KORNIENKO