



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 29 січня 2019 року

м. Біла Церква

№ 65

Про вирішення судового спору щодо  
визнання малолітніх дітей такими, що  
втратили право на користування житлом

Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради розглянув подання служби у справах дітей Білоцерківської міської ради від 17 січня 2019 року № 62 та рекомендації комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради (протокол від 09 січня 2019 року № 1) з питання визнання малолітніх дітей

та \_\_\_\_\_

такими, що

втратили право на користування житлом.

Відповідно до положень ст. 19 Сімейного кодексу України при розгляді судом спорів щодо визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, є обов'язковою участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою. Орган опіки та піклування подає суду письмовий висновок щодо розв'язання спору.

У провадженні Білоцерківського міськрайонного суду Київської області перебуває цивільна справа \_\_\_\_\_ за позовом \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_, третя особа: служба у справах дітей Білоцерківської міської ради, про визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням.

Під час опрацювання документів з'ясовано, що позивач \_\_\_\_\_ на підставі договору купівлі-продажу від 05 березня 1991 року, посвідченого державним нотаріусом Білоцерківської державної нотаріальної контори Янушевською В.М. та зареєстрованого в реєстрі за № \_\_\_\_\_, є власником житлового будинку \_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_

В даному житлі зареєстровані син позивача \_\_\_\_\_, невістка \_\_\_\_\_ та їхні малолітні діти \_\_\_\_\_ року народження, \_\_\_\_\_ року народження, \_\_\_\_\_ року народження. Фактично родина відповідачів з 2008 року проживає в Німеччині (акт про фактично проживаючих осіб від 30 жовтня 2018 року № 338, складений КП БМР ЖЕК № 6).

З позовної заяви \_\_\_\_\_ вбачається, що відповідачі разом із своїми дітьми добровільно виселилися із помешкання, вивезли усе належне їм та дітям майно і з \_\_\_\_\_ року не проживають у її будинку. Позивач вважає, що факт перебування відповідачів із дітьми на реєстраційному обліку в її будинку порушує її права як власника, позбавляє можливості оформити субсидію. У зв'язку з цим вона у жовтні 2018 року звернулася до суду з відповідним позовом.

Статтею 47 Конституції України встановлено, що ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до ст.ст. 317, 319, 391 Цивільного кодексу України та ст. 150 Житлового кодексу України власник має право володіння, користування та розпоряджання своїм майном на власний розсуд, вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону, вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпоряджання своїм майном.

09 січня 2019 року на засіданні комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради було розглянуто питання про визнання малолітніх дітей та

такими, що втратили право на користування житлом. Комісія з питань захисту прав дитини, дослідивши документи по справі, враховуючи вищенаведені норми чинного законодавства України, дійшла до висновку, що питання визнання дітей відповідачів такими, що втратили право користування житловим приміщенням, необхідно покласти на розсуд суду і рекомендувала службі у справах дітей міської ради готувати відповідний висновок до суду.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до ст.ст. 317, 319, 391 Цивільного кодексу України, ст. 150 Житлового кодексу України, ст. 19 Сімейного кодексу України, та пп. 4 п. б ч. 1 ст. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Білоцерківської міської ради дійшов до висновку:

1. Питання визнання малолітніх дітей народження, року народження, та року народження, такими, що втратили право користування житловим приміщенням – будинком по , покласти на розсуд суду з урахуванням інтересів дітей.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Литвиненко К.С.

В.о. міського голови

В. Кошель