

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» площею 0.0381 га

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 квітня 2024 року №98, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» від 14 червня 2023 року №15.1-07/2135 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79, 79-1, 83, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» для обслуговування існуючого магазину за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0.0381 га строком на 10 (десять) років відповідно до вимог:

- частини 1 статті 98 Земельного кодексу України «*Право земельного сервіту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).*»;

- частини 1 статті 79 Земельного кодексу України: «*Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.*»;

- частини 2 статті 79-1 Земельного кодексу України: «*Формування земельної ділянки здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.*»;

- статті 50 Закону України «Про землеустрій»: «*Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом.*»;

- статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають

земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб,

у зв'язку з тим, що земельна ділянка не сформована, її межі перетинаються із земельними ділянками з кадастровими номерами 3220488300:01:001:0164 і 3220488300:01:001:0133 та частина земельної ділянки знаходиться за межами Білоцерківської міської територіальної громади, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 квітня 2024 року №98.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ