



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 29 січня 2019 року

м. Біла Церква

№ 64

Про вирішення судового спору щодо визнання дітей такими, що втратили право на користування житлом

Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради розглянув подання служби у справах дітей Білоцерківської міської ради від 17 січня 2019 року № 63 та рекомендації комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради (протокол від 09 січня 2019 року № 1) з питання визнання неповнолітнього та малолітніх й такими, що втратили право на користування житлом.

Відповідно до положень ст. 19 Сімейного кодексу України при розгляді судом спорів щодо визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, є обов'язковою участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою. Орган опіки та піклування подає суду письмовий висновок щодо розв'язання спору.

У провадженні Білоцерківського міськрайонного суду Київської області перебуває цивільна справа № за позовом до про визнання особи такою, що втратила право користування житловою площею. Згідно з ухвалою Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від 16 жовтня року, справа №, судом в якості третьої особи, що не заявляє самостійних вимог залучено службу у справах дітей Білоцерківської міської ради.

Під час опрацювання документів з'ясовано, що позивач на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 03 липня 2018 року серія, посвідченого державним нотаріусом Другої Білоцерківської міської державної нотаріальної контори Київської області Мельничук М.В. та зареєстрованого в реєстрі за №, є власником квартири в будинку по, яка раніше належала боржнику.

В даному житлі з 13 липня року зареєстровані відповідач та його двоє старших дітей, року народження, й, року народження, а з року народження (довідка про місце проживання та склад сім'ї від 06 липня 2018 року № 3848, надана управлінням адміністративних послуг Білоцерківської міської ради). Згідно з актом про фактично проживаючих осіб від 17 липня 2018 року, наданим ОСББ «Зелена -2839», у даному помешканні відповідач та його діти не проживають з 01 квітня року.

Статтею 47 Конституції України встановлено, що ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до ст.ст. 317, 319, 391 Цивільного кодексу України та ст. 150 Житлового кодексу України власник має право володіння, користування та розпорядження своїм майном на власний розсуд, вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону, вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпорядження своїм майном.

09 січня 2019 року на засіданні комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради було розглянуто питання про визнання неповнолітнього та малолітніх й такими, що втратили право на користування житлом, у присутності позивача. Відповідач на засідання комісії не з'явився, хоча повідомлявся про час та місце засідання комісії. повідомив, він придбав це житло відповідно до Закону України «Про виконавче провадження» на електронних торгах. Відповідач в добровільному порядку не бажає знятися з реєстрації, що порушує його права як власника, оскільки він не може розпоряджатися своїм власним житлом, не має можливості оформити субсидію для оплати комунальних послуг. У зв'язку з цим він у серпні року звернувся до суду з відповідним позовом.

Комісія з питань захисту прав дитини, заслухавши пояснення власника житла, дослідивши документи по справі, враховуючи вищенаведені норми чинного законодавства України, дійшла до висновку, що питання визнання дітей відповідача такими, що втратили право користування житловим приміщенням, необхідно покласти на розсуд суду і рекомендувала службі у справах дітей міської ради готувати відповідний висновок до суду.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до ст.ст. 317, 319, 391 Цивільного кодексу України, ст. 150 Житлового кодексу України, ст. 19 Сімейного кодексу України, та пп. 4 п. б ч. 1 ст. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Білоцерківської міської ради дійшов до висновку:

1. Питання визнання неповнолітнього року народження, та малолітніх року народження, й року народження, такими, що втратили право користування квартирою в будинку по , покласти на розсуд суду з урахуванням інтересів дітей.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Литвиненко К.С.

В.о. міського голови

В. Кошель