



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 31 жовтня 2024 року

м. Біла Церква

№ 6478-64-VIII

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову оренду громадянці Ігнатовій Наталії Федорівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 15 жовтня 2024 року №1214/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 жовтня 2024 року №1 12, заяву громадянки Ігнатової Наталії Федорівни від 30 вересня 2024 року №15.1-07/5680 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Ігнатовій Наталії Федорівні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Льодова, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:018:0305 відповідно до:

- частини першої статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, у зв'язку з тим, що межі земельної ділянки перетинаються із земельними ділянками з кадастровими номерами: 3210300000:07:018:0143, 3210300000:07:018:0144, які знаходяться у приватній власності, а також із земельними ділянками комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади з кадастровими номерами 3210300000:07:018:0099, 3210300000:07:018:0146, що може призвести до порушення прав третіх осіб;

- частин першої і другої статті 93 Закону України «Про оренду землі»: «1. *Право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності.*

2. *Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам, іноземцям і особам без громадянства, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам.»;*

- статті 3 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку з тим, що об'єктом оренди є земельна ділянка, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності, а не її частина (частка);

- абзацу другого частини першої статті 15 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку з тим, що істотною умовою договору оренди землі є об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ