

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

### Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Рудюку Олександр Валерійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 квітня 2024 року №98, заяву громадянина Рудюка Олександра Валерійовича від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5141 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, ч.3 ст. 81, 83, 116, 120, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги», статей 6, 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про державні закупівлі», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Рудюку Олександр Валерійовичу з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази – нежитлові будівлі літ. «А-2», «Б», «В») за адресою: вулиця Максима Глазкова, 3В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,0216 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:08:002:0013 відповідно до:

- положень Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», відповідно до якого частина земельної ділянки розташована в межах територіальної зони ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній), складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі) і в якій забезпечується здійснення заходів з пожежної безпеки та інших заходів щодо безпечного функціонування об'єктів транспорту;

- ч.2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»: *«Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.»*;

- пункту а) частини 4 статті 83 Земельного кодексу України: *«До земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);»*,

враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 квітня 2024 року №98.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



---

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ