

До оприлюднення  
В. Кошель



ПРОЕКТ

Автор  
постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою  
В. Вовкотруб

Рішення

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Іванцю Сергію Івановичу

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 24 травня 2019 року №228/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 14 травня 2019 року №177, заяву фізичної особи – підприємця Іванця Сергія Івановича від 13 травня 2019 року №2749, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Іванцю Сергію Івановичу з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення тимчасової автостоянки) за адресою: вулиця Героїв Крут, 79, орієнтовною площею 0,3585 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до вимог:

- ч. 2 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що на даній території формована земельна ділянка площею 0,6895 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0045;

- ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває в оренді іншої юридичної особи на підставі договору оренди землі від 23 липня 2013 року №54, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 серпня 2013 року;

- абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня його письмова згода, засвідчена нотаріально.

2. Контроль за виконанням цього рішення, покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Г. Дикий