



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 27 жовтня 2020 року

м. Біла Церква

№ 639

Про схвалення проєкту Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) м. Біла Церква на 2021–2023 роки («Енергоефективний дім»)

Розглянувши подання департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради від 02 жовтня 2020 р. № 1656, відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» та Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 р., Меморандуму про співпрацю між державною установою «Фонд енергоефективності» та Білоцерківською міською радою від 11 травня 2019 р., п. 2 ч. 2 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Схвалити проєкт Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) м. Біла Церква на 2021–2023 роки («Енергоефективний дім»), що додається.
2. Винести проєкт рішення «Про затвердження Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) м. Біла Церква на 2021–2023 роки («Енергоефективний дім»)» на розгляд сесії Білоцерківської міської ради.
3. Директору департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради Савченку О.І. забезпечити підготовку відповідних документів та надання їх до організаційного відділу міської ради.
4. Доповідачем проєкту рішення «Про затвердження Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) м. Біла Церква на 2021–2023 роки («Енергоефективний дім»)» на сесії міської ради визначити заступника міського голови Кравця А.В.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Кравця А.В.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Про затвердження Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) м. Біла Церква на 2021–2023 роки («Енергоефективний дім»)

На підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від _____ 2020 р. № _____ «Про схвалення проекту Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) м. Біла Церква на 2021–2023 роки («Енергоефективний дім»)), відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» та Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 р., Меморандуму про співпрацю між державною установою «Фонд енергоефективності» та Білоцерківською міською радою від 11 травня 2019 р., п. 22 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою фінансової підтримки населення на впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках та досягнення середнього рівня економії споживання енергетичних ресурсів не менш 20% шляхом здешевлення кредитних ресурсів за рахунок бюджетів відповідних рівнів, міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) м. Біла Церква на 2021–2023 роки («Енергоефективний дім») згідно з додатком.

2. Фінансовому управлінню Білоцерківської міської ради при формуванні бюджету міста Біла Церква на 2021 та наступні роки передбачати у міському бюджеті видатки на фінансування заходів Програми, з урахуванням ресурсної забезпеченості міського бюджету та пріоритетності проведення видатків.

3. Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради довести Програму до відому кредитно-фінансових установ, які залучатимуться до кредитування ОСББ щодо впровадження енергоефективних заходів.

5. Відділу інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради забезпечити інформування населення через засоби масової інформації про затвердження Програми.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Програма
з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)
м. Біла Церква на 2021–2023 роки
(«Енергоефективний дім»)

1. Мета Програми

Метою Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) м. Біла Церква на 2021-2023 роки («Енергоефективний дім») (далі – Програма) є:

1.1. Відшкодування частини витрат (20% вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів) понесених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків, поліпшення комфорту проживання мешканців міста.

1.2. Стимулювання залучення інвестицій приватних власників для проведення заходів з модернізації багатоповерхівок.

1.3. Створення та запуск інституційного механізму стимулювання довгострокових і сталих джерел комерційного фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків.

2. Опис та завдання Програми

2.1. Житлово-комунальне господарство є одним із найбільших і, в той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних і водних ресурсів серед інших галузей господарства міста.

2.2. Основною складовою низької енергетичної ефективності інженерних мереж і систем є високий рівень питомих витрат теплової енергії та водопостачання у споживачів комунальних послуг, якими є мешканці житлових будівель.

2.3. Кінцева мета енергоресурсощадної політики у житлово-комунальному господарстві – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії у будинках і спорудах дорівнює 50 - 65%, а теплової енергії – близько 50%.

2.4. Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності і безпечності умов проживання мешканців міста.

2.5. З іншого боку, поганий фізичний стан внутрішньо-будинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій та відсутність у споживачів технічної

можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

2.6. Перед територіальною громадою м. Біла Церква у діяльності з оновлення та модернізації житлового фонду постійно постає проблема недостатності обсягів фінансування і зумовленої цим неможливості розширити процес реформування житлового господарства міста, підвищити комфортність, надійність і безпечність умов проживання населення. Гострота і складність вказаної проблеми спричиняються низкою факторів, а саме:

2.6.1. Потреби у коштах для модернізації міського житлового фонду, підвищення комфортності умов проживання; продовження терміну експлуатації конструкцій та інженерних мереж житлових будівель є настільки значними і терміновими, що покрити їх виключно за рахунок міського бюджету не вдається.

2.6.2. Громада міста не має на сьогодні у своєму розпорядженні фондів спеціального призначення, які повинні були акумулюватися з часу введення будинків в експлуатацію, а механізм, який би дозволив на постійній основі акумулювати доступні на сьогодні кошти, відсутній.

2.6.3. Об'єктивно найбільш зацікавлені в оновленні житлових будинків мешканці цих будинків – практично не приймають участі у фінансуванні капітальних вкладень, спрямованих на модернізацію конструкцій і мереж спільної сумісної власності співвласників багатоквартирних будинків та продовжують очікувати, що кошти виділять з міського бюджету м. Біла Церква або Державного бюджету України.

2.6.4. Процес створення ефективного власника через створення ОСББ у житловому багатоквартирному фонді міста значною мірою гальмується внаслідок небажання співвласників багатоквартирних будинків приймати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням будинків та відсутність довгострокового, стійкого і зрозумілого механізму фінансування робіт з модернізації застарілого житлового фонду.

2.7. Таким чином, гостра та невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду м. Біла Церква вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, залучаючи ОСББ та комерційні фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації.

2.8. Необхідно розробити та забезпечити місцевою нормативною базою фінансово-кредитну систему забезпечення капітальних вкладень у реконструкцію житлового фонду міста, спрямовану на залучення довгострокових кредитних ресурсів, коштів місцевого бюджету, коштів населення та інших фінансових джерел.

2.9. Необхідно вирішувати завдання стимулювання активності і відповідальності співвласників багатоквартирного будинку у напрямку поліпшення стану їхньої спільної сумісної власності у будинку.

3. Інноваційна складова Програми

3.1. Завдання Програми планується вирішити інноваційним способом, який полягає у

створенні нової системи, спеціально призначеної для потреб довгострокового фінансування капітальних вкладень в енергоефективну модернізацію житлового фонду м. Біла Церква з використанням коштів різних фінансових джерел та із залученням кредитних фінансових ресурсів.

3.2. У процесі реалізації Програми буде запроваджений механізм відшкодування частини витрат на енергомодернізацію багатоквартирних будинків та залучення коштів співвласників будинків у систему довгострокового фінансування капітальних вкладень. Залучення коштів населення буде започатковане за рахунок використання фінансових ресурсів, які виникають у вигляді економічних вигод від впровадження енергоефективних заходів, обліку та регулювання споживання енергоносіїв.

3.3. Новим підходом до вирішення проблем управління житловим фондом буде залучення ОСББ відповідно до Програми у процес запозичення і управління коштами, спеціально призначеними для фінансування капітальних вкладень в енергоефективне оновлення житлового фонду м. Біла Церква.

3.4. Важливим є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного будинку самостійно прийматимуть рішення щодо витрат та залучення кредитних коштів для впровадження заходів з енергозбереження у будинку, отримуючи при цьому допомогу з міського бюджету м. Біла Церква.

3.5. Відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» було розроблено Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі – Програма «ЕНЕРГОДІМ»), затверджену Наглядовою радою державної установи «Фонд енергоефективності» (далі – Фонд). Цією Програмою «ЕНЕРГОДІМ» визначаються умови та порядок надання державною установою «Фонд енергоефективності» грантів для часткового відшкодування витрат (вартості робіт, послуг, обладнання та матеріалів), пов'язаних із здійсненням комплексної термореновації будинків ОСББ, відповідно до визначених пакетів заходів (Пакет заходів «А» Легкий, Пакет заходів «Б» Комплексний).

3.6. Міською програмою для ОСББ, які беруть участь у Програмі «ЕНЕРГОДІМ», передбачено набуття ОСББ статусу учасника цієї міської програми та права претендувати на відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи в співфінансуванні разом з Фондом виключно за фактом наявності у ОСББ письмового підтвердження від Фонду схвалення Заявки № 1 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» на Участь та намірів надати часткове відшкодування вартості Заходів з енергоефективності, також за умови дотримання вимог щодо мінімальних внесків ОСББ.

4. Заплановані дії та заходи для реалізації Програми

4.1. Для успішної реалізації Програми мають бути застосовані такі процеси:

4.1.1. Популяризація Програми серед мешканців міста, у першу чергу серед ОСББ, через засоби масової інформації, «круглі столи», друковані інформаційно-рекламні матеріали.

4.1.2. Залучення до розробки бізнес-планів, техніко-економічного та фінансового забезпечення енергоефективної модернізації житлового фонду всіх зацікавлених сторін, зокрема, виконавчих органів місцевого самоврядування, ОСББ, фінансово-кредитних установ,

міжнародних організацій та фінансових установ.

4.1.3. Залучення у процесі реалізації Програми всіх доступних джерел фінансування – коштів мешканців, коштів міського бюджету м. Білої Церкви, коштів міжнародних фінансових установ і організацій, коштів донорських організацій.

4.1.4. Організаційна підтримка та допомога керівникам ОСББ у процесі розробки фінансово-економічного обґрунтування доцільності залучення кредитних коштів та участі в Програмі «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків у м. Біла Церква, у результаті реалізації якої мешканці отримують зниження видатків на оплату за спожиті житлово-комунальні послуги завдяки енергозбереженню, обліку і керуванню споживанням.

5. Механізм реалізації Програми

5.1. Умови та механізм надання фінансової допомоги населенню на впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках шляхом їх здешевлення за рахунок бюджетів різних рівнів за цією Програмою забезпечують:

- прозорість умов отримання та повернення кредитів;
- сприятливі фінансово-економічні умови кредитування;
- контроль за цільовим використанням ресурсів з боку відповідних органів місцевого самоврядування та державною установою «Фонд енергоефективності».

Суть механізму Програми полягає у тому, що з міського бюджету м. Білої Церкви учасникам Програми частково відшкодовується частина витрат на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку.

5.2. Часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку проводиться шляхом перерахування на рахунок ОСББ 20% вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів, перелік яких наведено в Додатку 2 до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» 16 серпня 2019 року.

Відшкодування проводиться за умови наявності у головного розпорядника коштів для фінансування виплати;

5.3. Учасниками цієї Програми можуть бути визнані ОСББ – Беніфіціари Грантового договору, укладеного ОСББ (Бенефіціаром) у відповідності до вимог Програми «ЕНЕРГОДІМ» з Фондом енергоефективності, за умови їх звернення із відповідною заявою до головного розпорядника коштів, на етапі виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку.

5.4. Для визнання ОСББ Учасником цієї Програми разом із заявою голова правління ОСББ, або інша уповноважена на це загальними зборами ОСББ особа, подає головному розпоряднику коштів документи, перелік яких передбачено Зразком 2 розділу 10 цієї Програми.

Після визнання заявника Учасником Програми між ним та головним розпорядником коштів укладається Договір, умови якого визначені Зразком 1 розділу 10 цієї Програми.

5.5. Часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у

багатоквартирному житловому будинку здійснюється головним розпорядником коштів на рахунок ОСББ, відкритий у кредитно-фінансовій установі, яка є банком-партнером Фонду енергоефективності, після здійснення Фондом заходів щодо контролю якості реалізації та верифікації проекту з енергоефективності, передбачені чинним законодавством України, Програмою та Грантовим договором та схвалення Фондом заявки № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» ОСББ (Бенефіціара) на верифікацію.

Відшкодування може виплачуватися частинами відповідно до покрокової верифікації після схвалення Фондом кожної окремої заявки № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» ОСББ (Бенефіціара) на верифікацію.

5.6. Підставою для проведення часткового відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку є звернення Учасника Програми, з яким укладено Договір, до головного розпорядника коштів із заявою про закінчення виконання робіт (частини робіт) та надання ним переліку документів, передбачених Зразком 3 розділу 10 цієї Програми.

5.7. Для оцінки ефекту від впровадження енергозберігаючих заходів ОСББ за власний рахунок може провести оновлення Сертифікату енергетичної ефективності будівлі.

5.8. Результати роботи цієї Програми висвітлюються для мешканців міста у вигляді соціальної реклами та/або засоби масової інформації.

6. Очікувані результати

6.1. Формування та апробація механізму залучення співвласників багатоквартирних будинків, ОСББ коштів на фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоповерхівок.

6.2. Створення та подальший розвиток спеціалізованих нових джерел фінансування та забезпечення інвестицій в енергоефективне оновлення житлового фонду міста.

6.3. Поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньо-будинкових систем тепlopостачання та гарячого водopостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

6.4. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями міста.

7. Фінансове забезпечення Програми

7.1. Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок міського бюджету м. Біла Церква та кредитних коштів мешканців ОСББ.

7.2. Обсяги та джерела фінансування Програми наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

Обсяги та джерела фінансування Програми

№ п/п	Джерела фінансування	Обсяг фінансування тис. грн.	у тому числі за роками, тис. грн.		
			2021	2022	2023

1	Міський бюджет м. Білої Церкви	15 000	5 000	5 000	5 000
---	-----------------------------------	--------	-------	-------	-------

8. Цільовий сегмент

8.1. Skorистатися Програмою можуть співвласники багатоквартирних житлових будинків, у яких створено ОСББ, та які за допомогою державних та місцевих програм підтримки впроваджують заходи з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків.

9. Керівництво Програмою

9.1. Координатором Програми є департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

10. Примірний договір та перелік необхідних документів

Зразок 1

Примірний ДОГОВІР № _____
про часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку

«___» _____ 20__р.

м. Біла Церква

Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради Київської області (далі – Розпорядник коштів), в особі, _____ який діє на підставі _____ з однієї сторони та _____ (далі – ОСББ), в особі, _____ який діє на підставі _____ з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього договору є часткове відшкодування за рахунок коштів місцевого бюджету витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку за адресою _____, передбачене Програмою з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) м. Білої Церкви на 2021 - 2023 роки («Енергоефективний дім») (Далі – Програма).

2. Порядок здійснення відшкодування

2.1. Розпорядник коштів здійснює часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку шляхом перерахування на рахунок ОСББ частини вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів, перелік яких наведено в Додатку 2 до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі – Програма «ЕНЕРГОДІМ»), затвердженої рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» 16 серпня 2019 року.

2.2. Часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку здійснюється головним розпорядником коштів на рахунок ОСББ, відкритий у кредитно-фінансовій установі, яка є банком-партнером Фонду енергоефективності (далі – Фонд), після здійснення Фондом заходів щодо контролю якості реалізації та верифікації проекту з енергоефективності, передбачені чинним законодавством України, Програмою «ЕНЕРГОДІМ» та Грантовим договором та схвалення Фондом заявки № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» ОСББ (Бенефіціара) на верифікацію.

2.3. Відшкодування може виплачуватися головним розпорядником частинами відповідно до покрокової верифікації та після схвалення Фондом кожної окремої заявки № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» ОСББ (Бенефіціара) на верифікацію.

2.4. Підставою для проведення головним розпорядником часткового відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку є звернення ОСББ до головного розпорядника коштів із заявою про закінчення виконання робіт (частини робіт) та надання ним переліку документів, передбачених Зразком 3 розділу 10 до Програми «Енергоефективний дім».

3. Розмір відшкодування

3.1. Часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку здійснюється головним розпорядником у обсязі _____ грн. (сума прописом), що складає _____% вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів, відображених у кошторисній документації на виконаних будівельних робіт.

3.2. Остаточна сума відшкодування визначається на підставі копій актів виконаних робіт та інших документів, поданих ОСББ Розпоряднику коштів згідно вимог додатку 3 Програми.

3.3. Відшкодування проводиться шляхом перерахування коштів на рахунок ОСББ, відкритий у банку-партнері Фонду, протягом 10 банківських днів після надання Розпоряднику коштів повного пакету документів, передбачених Зразком 3 розділу 10 до Програми «Енергоефективний дім».

4. Права та обов'язки сторін

4.1. **ОСББ зобов'язане:**

4.1.1. Після закінчення виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку та схвалення Фондом заявки № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» ОСББ (Бенефіціара) на верифікацію (в тому числі покрокову) надати Розпоряднику коштів

повний пакет документів, передбачених Зразком 3 розділу 10 до Програми «Енергоефективний дім».

4.2. Головний розпорядник зобов'язаний:

4.2.1. За умови виконання ОСББ всіх зобов'язань за Грантовим Договором, укладеним з державною установою «Фонд енергоефективності», та цим Договором здійснити відшкодування частини витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку у розмірі та порядку передбаченому цим Договором.

4.2.1. 4.2.2. Прийняти від ОСББ та розглянути заявку та документи, подані ним у якості підтвердження закінчення виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку та передбачених Зразком 3 розділу 10 до Програми «Енергоефективний дім».

4.2.3. Визначити остаточну суму часткового відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку.

4.3. ОСББ має право:

4.3.1. Отримати відшкодування частини витрат на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку у розмірі та порядку, передбаченому цим Договором, у разі дотримання ним усіх вимог Програми та цього Договору.

4.3.2. Ініціювати внесення змін до цього Договору шляхом направлення на ім'я Розпорядника коштів відповідної пропозиції.

4.4. Головний розпорядник має право:

4.4.1. Здійснювати перевірку ходу виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному житловому будинку протягом дії цього Договору.

4.4.2. Відмовити у відшкодуванні частини витрат ОСББ на здійснення енергоефективних заходів у багатоквартирному житловому будинку у разі недотримання ОСББ вимог Програми та цього Договору.

4.4.3. Зменшити розмір відшкодування частини витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку у разі відсутності обґрунтованого підтвердження факту понесення таких витрат.

4.4.4. Ініціювати внесення змін до цього Договору шляхом направлення на ім'я ОСББ відповідної пропозиції.

5. Відповідальність сторін

5.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України, та цим Договором.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються в судовому порядку.

8. Строк дії договору

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і скріплення печатками (за їх наявності) Сторін і діє до «__» _____202__ року.

8.2. Цей Договір укладається у 3 (трьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. Інші умови

9.1. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії;

9.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором зміни у цей Договір вносяться тільки за письмовою згодою Сторін, оформлюються додатковою угодою до цього Договору та набирають чинності з моменту належного оформлення, якщо інше не вказується в додатковій угоді;

9.3. Договір може бути достроково припинено за погодженням сторін. Договір може бути розірваний Замовником з підстав, передбачених даним Договором.

9.4. Сторони надають згоду на обробку та зберігання своїх персональних даних або персональних даних своїх представників згідно Закону України "Про захист персональних даних".

10. Місцезнаходження та реквізити сторін

Розпорядник

ОСББ

Департамент житлово – комунального
господарства Білоцерківської міської ради
код за ЄДРПОУ 03346696

вул. А.Шептицького, 2, м. Біла Церква,
Київська область, поштовий індекс 09100,
тел./факс +38(045)639-94-82

р/р _____ в ДКСУ

м. Київ,

Директор

ДЖКГ БМР _____ О.І. Савченко

_____ / _____ /

Зразок 2

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,

які додаються до заяви про визнання ОСББ учасником Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) м. Біла Церква на 2020–2023 роки («Енергоефективний дім»)

1. Копія Статуту ОСББ.
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
3. Копія протоколу (витягу з протоколу) про обрання голови правління ОСББ.
4. Копія паспорта голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або іншої уповноваженої особи, обраної для представництва інтересів Заявника.
5. Копія рішення відповідних органів управління ОСББ (загальних зборів ОСББ, правління тощо) про намір проведення енергоефективних заходів.
6. Копія повідомлення Фонду енергоефективності про підтвердження намірів надати часткове відшкодування вартості Заходів з енергоефективності, зазначених у Заявці № 1 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» (Заявці на участь).
7. Копія кошторисної документації на виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів, яка була погоджена Фондом енергоефективності.
8. Довідка про відкритий банком-партнером Фонду енергоефективності рахунок ОСББ.

Зразок 3

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,

які додаються до заяви про закінчення виконання робіт (частини робіт) та виплату Учаснику Програми часткового відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку

1. Копії актів приймання виконаних будівельних робіт, складених за формою № КБ-2в, та копія довідки про вартість виконаних будівельних робіт і витрати, складеної за формою № КБ-3. Акти приймання виконаних будівельних робіт, складені за формою № КБ-2в та КБ-3, мають містити підпис та печатку (за наявності) особи, що здійснює технічний нагляд. Копії актів прийому-передачі матеріалів/обладнання або копія видаткових накладних на придбання товарів (у разі використання матеріалів Бенефіціара).

2. Копія повідомлення Фонду енергоефективності про схвалення Заявки № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» та підтвердження намірів надати часткове відшкодування вартості Заходів з енергоефективності, зазначених у Заявці № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» (Заявці на Верифікацію).

Секретар міської ради

Василь САВЧУК