



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

30 жовтня 2018 року

м. Біла Церква

№ 629

Про надання дозволу на вчинення правочинів
щодо майна від імені недієздатного Саніна
Дмитра Володимировича

Розглянувши пропозиції опікунської ради виконавчого комітету Білоцерківської міської ради (протокол від 24 жовтня 2018 року №7), заяву громадян

_____, яка діє від імені недієздатного _____, про надання дозволу на укладання договору про поділ квартири _____, загальною площею

152,6 кв.м, яка перебуває у спільній частковій власності, а саме:

- _____ –власник 1/5 частини квартири _____, згідно Свідоцтва про право власності _____ від _____ р., права на яку зареєстровані відповідно до вимог законодавства в редакції на час реєстрації.

- _____ –власник 1/5 частини квартири _____, згідно Свідоцтва про право власності _____ від _____ р., права на яку зареєстровані відповідно до вимог законодавства в редакції на час реєстрації.

- _____ –власник 1/5 частини квартири _____, згідно Свідоцтва про право власності _____ від _____ р., права на яку зареєстровані відповідно до вимог законодавства в редакції на час реєстрації.

- _____ - власник 1/5 частини квартири _____, згідно Свідоцтва про право власності _____ від _____ р., права на яку зареєстровані відповідно до вимог законодавства в редакції на час реєстрації; 1/5 частини квартири _____ згідно договору дарування від _____ року за реєстром _____.

На даний час право власності зареєстроване в цілому, як на одну чотирьохкімнатну квартиру загальною площею 152,6 кв.м, житловою площею 73,8 кв.м, яка має дві кухні, два санвузли, два коридори. Доля часток становить по 30,52 кв.м кожному співвласнику.

Вказана квартира при оформленні ордеру на заселення складалася фактично з двох окремих ізольованих двокімнатних квартир _____ та _____, з окремими ізольованими підсобними приміщеннями, з послідовними присвоєннями номеру квартири _____.

З наявної документації відомо, що гр. _____, _____ року народження, є особою з інвалідністю I групи з дитинства, (довідка до акта огляду МСЕК, серії _____ від _____ року). Він страждає на психічне захворювання та перебуває під супроводом лікаря-психіатра Комунального некомерційного підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №4» з 1983 року, що слідує з довідки лікарні від 12 жовтня 2018 року №1697.

Виходячи з доданих документів, гр. _____, _____, потребує постійного стороннього догляду та опіки. Рішенням Білоцерківського міськрайонного суду від

року, справа р., було визнано
недієздатним та призначено йому опікуна , року
народження, яка проживає за адресою:

Після укладання договору про поділ квартири:

1. Гр. , та гр. , яка діє від
свого імені та від імені недієздатного , опікуном якого
являється за рішенням суду, набувають право власності на квартиру по
, площею 74,7 кв.м., в
рівних долях по 1/2 частині кожному, площею 37,35 кв.м, при цьому доля
збільшується з 1/5 частини на 1/2 частини. є
зарєєстрованим в квартирі

і залишається там проживати.

2. Гр. та гр.
набувають право власності на квартиру

в рівних частинах кожному.

Вказаний поділ можливий, оскільки в результаті перепланування квартири , без
проведення будівельних робіт, на дві окремі квартири, виділилися ізольовані приміщення,
загальною площею 74,7 кв.м та 76,0 кв.м, які відповідають часткам співвласників у права
власності та можуть використовуватися як окремі квартири з окремими підсобними
приміщеннями, а саме: квартира площею 74,7 кв.м, з житловою площею 35,5 кв.м та
квартира площею 76,0 кв.м, з житловою площею 37,9 кв.м.

Керуючись інтересами гр. року
народження, та виходячи з того, що відповідно до ст. 41, 67, ч.1 ст.68, п.3 ч.1 ст.71, ч.2 ст.720
Цивільного Кодексу України, правочини від імені недієздатної фізичної особи та в її інтересах
вчиняє її опікун, відповідальність за шкоду, завдану недієздатною фізичною особою, несе її
опікун (стаття 1184 цього Кодексу), пп.4.7 Правил опіки та піклування, затверджених наказом
Державного комітету України у справах сім'ї та молоді, Міністерства освіти України,
Міністерства охорони здоров'я України, Міністерства праці та соціальної політики України
від 26 травня 1999 року № 34/166/131/88, опікун не має права без дозволу органів опіки та
піклування укладати угоди, а піклувальник - давати згоду на їх укладання, якщо вони виходять
за межі побутових, виконавчий комітет Білоцерківської міської ради вирішив:

1. Надати дозвіл громадянці на укладання договору про
поділ квартири

, загальною площею 152,6 кв.м, яка
перебуває у спільній частковій власності з гр. , гр.
, гр. , від імені

її підопічного , а саме:

- Гр. та гр. набувають
право власності на квартиру

, площею 74,7 кв.м., в рівних долях по 1/2 частині
кожному, площею 37,35 кв.м, при цьому доля збільшується з
1/5 частини на 1/2 частини. є зарєєстрованим в квартирі ,
і

залишається там проживати.

- Гр. та гр.
набувають право власності на квартиру

в рівних частинах кожному.

При здійсненні правочину опікуну недієздатного
врахувати потреби та інтереси підопічного.

2. Доручити опікуну надати звіт до опікунської ради
виконавчого комітету про проведені дії з майном підопічного

3. Забезпечити захист майнових та соціальних прав недієздатного
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Г. Дикий