



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 12 вересня 2024 року

м. Біла Церква

№ 6255-60-VIII

Про розгляд заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Зикіній Наталії Олександрівні кадастровий номер: 3220485100:05:002:0145

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 06 вересня 2024 року №1183/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 22 серпня 2024 року №109, заяву громадянки Зикіної Наталії Олександрівни від 20 серпня 2024 року №15.1-07/4841, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, відповідно до статей 12, 19, 20, 122, 186, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Зикіній Наталії Олександрівні на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0666 га, кадастровий номер: 3220485100:05:002:0145 у зв'язку з невідповідністю нового виду цільового призначення земельної ділянки виду функціонального призначення території, визначеного затвердженою містобудівною документацією, а саме: Генеральним планом міста Біла Церква, затвердженим рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженим рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 22 серпня 2024 року №109.

2. Повернути, доданий до заяви від 20 серпня 2024 року №15.1-07/4841 оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в паперовому вигляді, заявнику для доопрацювання.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ