

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПЕКТР БЦ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 квітня 2024 року №98, заяву Приватного підприємства «СПЕКТР БЦ» від 10 квітня 2024 року №15.1-07/2267 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 19, 79-1, 83, 93, 96, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134, п.23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПЕКТР БЦ» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки) площею 0,1425 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Архипа Люльки, 14-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:06:034:0007 на підставі:

- частини 3 статті 19 Земельного кодексу України: «Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.»;

- пункту а) частини 1 статті 96 Земельного кодексу України: землекористувачі зобов'язані забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки;

- абзацу 1 пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.»;

у зв'язку з невідповідність цільового призначення земельної ділянки згідно відомостей Державного земельного кадастру та вказаного у заяві від 10 квітня 2024 року №15.1-07/2267 її фактичному використанню, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 квітня 2024 року №98.

2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «СПЕКТР БЦ» під розміщення тимчасової автостоянки за адресою: вулиця Архипа Люльки, (бувша Карбишева), місто Біла Церква площею 0,1425 га з кадастровим номером: 3210300000:06:034:0007, який укладений 22 квітня 2004 року на підставі підпункту 2.11 пункту 2 рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 27 лютого 2004 року №70 «Про попереднє погодження місця розташування об'єкту, надання земельних ділянок в оренду та у власність», що зареєстрований в Київській регіональній філії №4 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 22 квітня 2004 року за

№ 190 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 травня 2021 року за №42215347 (перехід права оренди земельною ділянкою до Приватного підприємства «СПЕКТР БЦ» в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 05 жовтня 2021 року).

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ