



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 лютого 2020 року

м. Біла Церква

№ 61

Про затвердження розрахунку
плати за соціальне житло

Керуючись розділом б п. 6 ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною другої ст. 28 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постановою Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2007 року № 155 "Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло", виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити розрахунок плати за соціальне житло – кімнати № 6 площею 10,6 м² та місця загального користування площею 13,1 м² розташованих за адресою: м. Біла Церква, вул. Митрофанова, 9 квартира 3, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від _____ № _____

Розрахунок плати
за соціальне житло – кімнату площею 10,6 м² та місця загального користування площею
13,1 м² розташованих за адресою: м. Біла Церква, вул. Митрофанова, 9 квартира 3

Відповідно до Порядку розрахунку плати за соціальне житло, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2007 року № 155, плата за наймання соціального житла обчислюється виходячи з балансової вартості житлового будинку певної групи капітальності з урахуванням строку служби цього будинку за формулою:

$P_n = B : C : 12 \text{ міс.} : S_{зп} \times S \times K_{я}$, де:

P_n - плата за наймання соціального житла;

B - балансова вартість квартири (722 833,20 грн);

C - строк служби житлового будинку. Класифікація житлових будинків за капітальністю та строки їх служби визначаються Мінбудом (наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року № 215 "Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання").

Строк служби даного житлового будинку становить 100 років. Будинок введений в експлуатацію у 1972 році, тобто станом на 01.01.2020 року використовувався протягом 48 років. Отже строк корисного використання будинку становитиме 52 роки.

S_{зп} - загальна площа квартири (житлового фонду соціального призначення) 62,0 м²;

S - загальна площа кімнати, зайнятої наймачем та членами його сім'ї 10,6 м², площі спільного користування, визначені пропорційно площі кімнати 13,1 м², загальна площа для розрахунку 23,7 м²;

K_я - коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку) - 1.

$P_n = 722833,2 : 52 : 12 \text{ міс.} : 62,0 \times 23,7 \times 1 = 442,80$ грн.

Плата за наймання соціального житла – кімнати площею 10,6 м² та місця загального користування площею 13,1 м² розташованих за адресою: м. Біла Церква, вул. Митрофанова, 9 квартира 3 становить 442,80 грн.

Розрахунок коефіцієнта споживчої якості
соціального житла – кімнати площею 10,6 м² та місця загального користування площею
13,1 м² розташованих за адресою: м. Біла Церква, вул. Митрофанова, 9 квартира 3

$K_{я} = 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4$, де:

K₁ - коефіцієнт, що враховує місце знаходження житлового будинку в населеному пункті (для районів, прилеглих до центральних районів), K₁ = 0,0;

K₂ - коефіцієнт, що враховує санітарно-гігієнічні показники території розташування будинку (оскільки рівень шуму, загазованості у мікрорайоні відповідає нормативним вимогам), K₂ = 0,0;

K₃ - коефіцієнт, що враховує матеріал стін будинку та висоту приміщень, K₃ = 0;

K₄ - коефіцієнт, що враховує рівень благоустрою квартир будинків (наявні усі види благоустрою), K₄ = 0,0.

$K_{я} = 1 + 0 + 0 + 0 + 0 = 1$

Коефіцієнт споживчої якості становить 1.

Керуючий справами виконавчого комітету
міської ради

Анна ОЛІЙНИК