

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Донченко Інною Анатоліївною

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 квітня 2025 року №128, заяву фізичної особи – підприємця Донченко Інни Анатоліївни від 19 березня 2025 року №15.1-07/1793, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 124-1, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада вирішила:

1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Донченко Інни Анатоліївни на розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,1311 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0020 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.

2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Донченко Інною Анатоліївною на частину земельної ділянки площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,1311 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0020 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення - стоматологічного кабінету (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Договір діє з моменту укладення і на строк до закінчення дії договору оренди нежитлового приміщення, а саме до 31 жовтня 2027 року.

3.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Донченко Інною Анатоліївною на частину земельної ділянки площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,1311 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0020 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення - стоматологічного кабінету (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район який укладений 11 квітня 2023 року №10-08/26 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 23 лютого 2023 року №3619-37-VIII «Про погодження

технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Донченко Інною Анатоліївною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти у встановленому порядку договір про встановлення особистого строкового сервітуту.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ