

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Губанем Володимиром Олександровичем

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 травня 2023 року №70, заяву фізичної особи - підприємця Губаня Володимира Олександровича від 13 квітня 2023 року №15.1-07/1344 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Губанем Володимиром Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) площею 0,0010 га за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 4, приміщення 206, місто Біла Церква, Білоцерківський район терміном на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0099.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою - підприємцем Губанем Володимиром Олександровичем під розміщення магазину за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 4, приміщення 207, місто Біла Церква площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0099, який укладений 06 грудня 2013 року №126 на підставі підпункту 9.9 пункту 9 рішення міської ради від 22 серпня 2013 року №1022-45-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 березня 2014 року № 5098670 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти у встановленому порядку договір про встановлення особистого строкового сервітуту.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 06 грудня 2013 року №126, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської  
міської ради з питань земельних  
відносин та земельного кадастру,  
планування території, будівництва,  
архітектури, охорони пам'яток  
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ