



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 05 серпня 2024 року

м. Біла Церква

№ 605

Про внесення змін у додаток 1 та додаток 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 26 квітня 2017 року № 145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (зі змінами)

Розглянувши подання управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради від 04 липня 2024 року № 06-07/24, відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 12, 125, 126 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», керуючись частиною частини 2 статті 42, 1 статті 52, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Внести зміни до основного складу комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам виклавши додаток 1 до рішення виконавчого комітету міської ради від 26 квітня 2017 року № 145 (зі змінами) в новій редакції, що додається.

2. Внести зміни в Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам виклавши додаток 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 26 квітня 2017 року № 145 (зі змінами) в новій редакції, що додається.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Усенка О.П.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 05.08.2024 року № 605

Основний склад
комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

Усенко
Олег Петрович - голова комісії, заступник міського голови;

Володько
Ольга Юріївна - секретар комісії, головний спеціаліст сектору претензійно-позовної роботи управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

Члени комісії:

Борзак
Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради;

Бублій
Вадим Геннадійович - начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради;

Геращенко
Альона Петрівна - начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління Білоцерківської міської ради;

Миронюк
Валерій Анатолійович - начальник відділу № 3 з контролю та використання земель у Київській області Головного управління Держгеокадастру у Київській області (за згодою);

Харіна
Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради;

Швець
Сергій Сергійович - начальник юридичного управління Білоцерківської міської ради.

Примітка:

1. До основного складу комісії за протокольним рішенням комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам також включаються:

- власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки;
- представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати.

2. У випадках коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатність для користування за цільовим призначенням, за рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради до основного складу комісії включаються також представники територіальних органів Держсільгоспінспекції, санітарно-епідеміологічних і природоохоронних органів та інших органів визначених чинним законодавством України.

Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради

Анна ОЛІЙНИК

Положення
про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та
землекористувачам

1. Загальні положення

1.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі- Комісія) створена з метою визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам з метою їх подальшого відшкодування.

1.2. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, господарським кодексом України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Водним кодексом України, Господарським кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам затвердженим постановою Кабінету Міністрів від 19 квітня 1993 року №284, іншим чинним законодавством України, рішеннями Білоцерківської міської ради та її виконавчого комітету і цим Положенням.

1.3. Комісія визначає розмір збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, у тому числі збитків заподіяних Білоцерківській міській територіальній громаді, використанням земельних ділянок без правовстановлюючих документів, тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, та неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

1.4. Основним завданням Комісії є визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам (орендарям), заподіяних внаслідок:

- а) вилучення (викупу) або тимчасового зайняття земельних ділянок;
- б) обмеження прав власників землі та землекористувачів щодо використання земельних ділянок;
- в) погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведення їх у непридатний для використання стан;
- г) неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

Неодержаний дохід – це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки, і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян

1.5. Комісія та основний склад комісії з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам створюється рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року №284.

2. Порядок роботи комісії

2.1. Комісія здійснює свою діяльність у формі засідання. Комісію очолює голова Комісії.

2.2. Голова комісії:

- призначає та проводить засідання Комісії;
- затверджує перелік питань, що розглядаються на черговому засідання Комісії;

- керує діяльністю Комісії;
- залучає до участі у засіданнях комісії землекористувачів, власників майна, представників підприємств, установ, організацій та громадян, діями яких завдані збитки,
- головує готує подання до виконавчого комітету Білоцерківської міської ради про включення до складу комісії у разі необхідності представників органів державної влади, санітарно-епідеміологічних і природо охоронних органів.
- підписує документи Комісії від її імені.

2.3. Організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії виконує секретар комісії, який:

- приймає матеріали, які направляються на розгляд Комісії;
- повідомляє членів Комісії, інших визначених головою Комісії осіб про час та місце проведення засідання Комісії;
- веде протокол засідання Комісії;

2.4. Засідання Комісії вважається легітимним, якщо у ньому беруть участь не менше половини її членів.

2.5. Засідання Комісії проводиться за потреби, але не рідше одного разу на місяць.

2.6. Рішення Комісії приймаються більшістю голосів від загального складу Комісії та оформлюються протоколом в двох примірниках, які підписуються головою або його заступником головуєчим на засіданні, секретарем та членами Комісії. В разі незгоди члена Комісії зі змістом протоколу, він підписує протокол з зауваженнями, що долучаються до нього. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії вважається вирішальним.

2.7. Комісія розглядає заяви про визначення розміру збитків від громадян, органів державної влади, органів внутрішніх справ, прокуратури, суду, Управління самоврядного контролю, що діє від імені Білоцерківської міської територіальної громади - Білоцерківської міської ради, підприємств, установ та організацій всіх форм власності з питань, віднесених до її компетенції, що направляються комісії разом з відповідними матеріалами на адресу: 09100, м. Біла Церква, вул. Ярослава Мудрого, 15.

2.8. За результатами роботи Комісії складаються акти з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-акт), даний акт затверджується рішенням виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради. Акт комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду матеріалів;
- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;
- зазначення розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу.
- Акт має містити підписи всіх членів комісії., що були присутні на комісії.
- до акту додається рішення (витяг) виконавчого комітету Білоцерківської міської ради яким його затверджено .

2.9. Акт Комісії оголошується негайно після його складення та підписується усіма присутніми на засіданні членами Комісії. Один примірник акту залишається в матеріалах справи комісії, копія акту протягом 10 робочих днів від дати затвердження вручається або надсилається рекомендованим листом землекористувачу.

2.10. Комісія може протокольоно затверджувати для своєї роботи типові форми актів обстеження земельних ділянок та актів визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

2.11. Комісія має право:

- одержувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій інформацію та документи необхідні для виконання її повноважень.

- звертатися із запитом, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об'єднань, підприємств, організації та установ незалежно від форми власності, відповідно до чинного законодавства України.

3. Посадовими особами Управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради на засідання Комісії збираються та подаються наступні документи:

- копії рішень (витягів з рішень) міської ради та її виконавчого комітету щодо відповідної земельної ділянки;

- копії матеріалів перевірки, актів (обстеження) земельної ділянки, щодо використання земельної ділянки (у разі наявності), інформації щодо особи, діями якої завдано збитки;

- інформацію про сплату місцевого податку (земельного податку, орендної плати за землю, земельного сервітуту тощо);

- копію документу, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Комісія має право запропонувати надати інші документи.

3.1. Члени комісії до початку розгляду питання повинні надати документи або інформацію, що відносяться до компетенції органів, які вони представляють та мають значення для розгляду відповідного питання.

3.2. Відсутність на засіданні Комісії, власників землі та землекористувачів також осіб діями яких завдано збитки, не перешкоджає розгляду Комісією питання про визначення розміру збитків.

3.3. Завірена копія, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради, акту Комісії невідкладно направляється особі, яка має відшкодувати збитки.

4. Розрахунки збитків

4.1. Розрахунок суми збитків виконується Управлінням самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

4.2. У разі використання земельної ділянки без документів, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою збитки визначаються за період фактичного користування земельною ділянкою.

4.3. У разі наявності рішення Білоцерківської міської ради про надання земельної ділянки у користування (оренду) та не оформлення відповідного правостановлюючого документу на землю з вини землекористувача, збитки у вигляді упущеної вигоди визначаються у розмірі орендної плати за землю, за ставками, які діяли в період виникнення збитків, відповідно до порядку встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, затвердженого рішенням міської ради, з урахуванням функціонального використання земельної ділянки.

4.4. У разі наявності рішення Білоцерківської міської ради про встановлення земельного сервітуту та не оформлення відповідного правостановлюючого документу на земельний сервітут з вини користувача, збитки у вигляді упущеної вигоди визначаються у розмірі плати за земельний сервітут, за ставками які діяли в період виникнення збитків, відповідно до порядку встановлення розмірів плати за земельний сервітут, затвердженого рішенням міської ради.

4.5. Розрахунки щодо визначення розміру збитків розраховуються відповідно до Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 року №963 та з урахуванням вимог Цивільного кодексу України і іншого чинного законодавства України.

4.6. Розрахунки збитків розглядаються Комісією разом з іншими наданими документами.

4.7. Акт Комісії щодо визначення розміру збитків власникам землі, землекористувачам підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради.

4.8. При визначенні розміру збитків, які підлягають відшкодуванню, Комісія може врахувати сплату земельного податку за відповідну земельну ділянку, за період, за який визначаються збитки.

5. Відшкодування збитків

5.1. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження акту комісії, а у разі вилучення (викупу) земельних ділянок – після прийняття відповідною радою рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.2. За рішенням Комісії вказаний строк може бути збільшено, але не більше ніж 1 місяць, після затвердження актів комісії про що зазначається в акті щодо визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

5.3. Збитки заподіяні Білоцерківській міській територіальній громаді відшкодовуються на рахунки місцевого бюджету за призначенням платежу.

5.4. У разі, якщо підприємство, установа, організація чи громадянин, по якому проводиться перевірка, частково здійснював плату за землю і це підтверджується платіжним документом або листом державної податкової інспекції, то розмір збитку визначається як різниця між неоподаткованою та сплаченою сумою.

5.5. У разі несплати особами збитків у термін встановлений пунктами 5.1., 5.2, пункту 5 цього Положення, управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради стягує збитки та пеню за порушення строків їх сплати у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

6. Заключні положення

6.1. Питання, що не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

6.2. Зміни і доповнення до цього Положення вносяться рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради.

Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради

Анна ОЛІЙНИК