

До сирилоування
В. Кошевич



УКРАЇНА

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО - КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЖИТЛОВО – ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА № 7

09100, Україна, Київська обл.,
м. Біла Церква, вул. Леваневського, 34,
тел. (04563) 7-29-23

р/р 26003053109285 в КРГУ ПАТ "ПриватБанк"
МФО 321842, код ЄДРПОУ 30664897

26.06.2018 вих. № 1030
На № _____ від _____

Міському голові
Андрію Г.А.
Білоцерківська міська рада

Пропозиція щодо відхилення проекту рішення «Про скасування рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 23.01.2018р. № 39 « Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій КП БМР ЖЕК № 1,6,7 розрахованих шляхом коригування діючих тарифів»

24 3408/01-11
06 18

Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради житлово – експлуатаційна контора № 7 просить врахувати дану пропозицію та відхилити проект рішення «Про скасування рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 23.01.2018р. № 39 « Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій КП БМР ЖЕК № 1,6,7 розрахованих шляхом коригування діючих тарифів», враховуючи нижчевикладене:

1. Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 № 390 затверджено Порядок доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад (надалі - Порядок).

Порядком встановлено, що протягом п'яти робочих днів з дня подання відповідних розрахунків (в тому числі здійснених за результатами коригування встановлених тарифів) до органу, уповноваженого встановлювати тарифи, суб'єкти господарювання інформують споживачів про намір здійснити зміну тарифів за визначеними цим Порядком способами та доводять до відома споживачів інформацію, передбачену цим Порядком. Зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються суб'єктом господарювання у строк, що визначений відповідно до пункту 2.12 Порядку.

05.01.2018 року за вих. № 77 до Білоцерківської міської ради направлені відповідні розрахунки за результатами коригування тарифу на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

11.01.2018 року було доведено інформацію про намір здійснити коригування діючих тарифів на послуги з утримання будинків шляхом розміщення на інформаційних стендах коло будинків та в спецвипуску Білоцерківської міськрайонної газети «Громадська думка» від 11 січня 2018 року. Строк протягом якого приймалися зауваження та пропозиції був встановлений до 17-00 годин 18.01.2018 року.

За адресою <http://bc-rada.gov.ua/> в рубриці «Актуально» та за адресою <https://new.bc-rada.gov.ua/> в рубриці «ВАЖЛИВО» (підрубрика «Актуально») 11 січня 2018 року була викладена інформація про намір здійснити коригування діючих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються комунальними підприємствами Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційними конторами № 1, 6, 7 (КП БМР ЖЕК №1, КП БМР ЖЕК №6, КП БМР ЖЕК №7), із зазначенням обґрунтування причин коригування складових тарифу, середнього показника скоригованого тарифу та тарифів по кожному будинку.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб до КП БМР ЖЕК № 7 не надходили. Отже, із викладених норм вбачається, що зміни/встановленню тарифів на обслуговування будинку передусе обов'язкова процедура доведення до споживачів вказаної інформації для надання їм можливості подати свої зауваження та пропозиції до тарифу, яка комунальними підприємствами Білоцерківської міської ради житлово – експлуатаційними конторами 1,6,7 була дотримана.

2. Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановлений рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради «Про тарифи на житлово – комунальні послуги» від 09.09.2014 року № 332, був скоригований через збільшення вартості електричної енергії (Постанова НКРЕКП «Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню» від 26.02.2015 № 220) лише в складових тарифу «електропостачання ліфтів» та «освітлення місць загального користування».

В скоригованому тарифі на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановленому рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій комунальних підприємств міської ради житлово – експлуатаційних контор № 1, 6, 7, розрахованих шляхом коригування діючих тарифів» від 22.08.2017 року № 293, заробітна плата залишилася на рівні 2014 року.

Проведення коригування в 2018 році тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановленого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій комунальних підприємств міської ради житлово – експлуатаційних контор № 1, 6, 7, розрахованих шляхом коригування діючих тарифів» від 22.08.2017 року № 293, було зумовлено об'єктивними факторами, які не залежали від підприємства, зокрема:

В зв'язку із зміною розміру мінімальної заробітної плати, відповідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» та встановленням мінімальних обов'язкових гарантій в оплаті праці, зміною розміру податків, єдиного внеску на загальнодержавне соціальне страхування:

		2018 рік	2014 рік	збільшення
1	Заробітна плата грн..	3723	1900,08	196%
2	Нарахування на з/плату %	22%	36,77%	
	нарахування на з/плату грн.	819,06	698,66	
	Заробітна плата з нарахуванням грн.	4542,06	2598,74	175%

Відповідно до рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради «Про затвердження норм надання послуг з вивезення побутових відходів в м. Біла Церква» 28 листопада 2017р. року № 445, які введені в дію з 01.01.2018 року та рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради «Про встановлення тарифів на вивезення побутових відходів та встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів» від 28 листопада 2017р. № 501 року, які введені в дію з 01.02.2018 року, де :

		2018 рік	2014 рік	збільшення
1	Норма накопичення ТПВ м3	1,89	1,84	103%
2	Тариф на послуги з вивезення побутових відходів грн./м3			
	до 2-х контейнерів на майданчику	65,52	53,7	122%
	до 3-х контейнерів на майданчику	65,52	44,10	149%
	4 контейнера на майданчику і більше	53,58	44,10	121%
3	Вартість технічного обслуговування 1 ліфта грн.	1174,31	908,19	129%

Відповідно до зміни вартості послуг підрядних організацій:

		2018 рік	2014 рік	збільшення
1	Вартість дератизації грн./м2 в рік	2,3	1,98	116%
2	Вартість дезінсекції грн./м2 в рік	2,74	2,25	122%
3	Вартість ліквідації аварій грн./м2	0,083	0,05	166%

Середньозважений діючий тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, становить 3,97 грн. грн./м² з ПДВ, скоригований середньозважений тариф 5,23 грн./м² з ПДВ, що на 31,7 % більше від діючого тарифу.

Розрахунки коригування тарифів здійснено відповідно до вимог Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року N 869 .

Начальник КП БМР ЖЕК № 7



Ю.М.Балас

Виконавець:
Г.В.Кошова
Т.О.Прохацька
т. 7-16-56