

ЗАУВАЖЕННЯ

до проекту рішення міської ради «Про скасування рішення Виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 23.01.2018 р. № 39 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій комунальних підприємств міської ради житлово-експлуатаційних контор № 1, 6, 7 розрахованих шляхом коригування діючих тарифів», поданого в порядку місцевої ініціативи

Частиною 3 статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що органи місцевого самоврядування встановлюють тарифи на житлово-комунальні послуги в розмірі не нижче економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання).

Відповідно до ч. 10 ст.31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у разі зміни протягом строку дії цін/тарифів обсягу окремих складових економічно обґрунтованих витрат з причин, які не залежать від виконавця/виробника, зокрема, збільшення або зменшення податків і зборів, мінімальної заробітної плати, орендної плати та амортизаційних відрахувань, підвищення або зниження цін на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, виконавці/виробники проводять коригування встановлених цін/тарифів на житлово-комунальні послуги і подають на затвердження до органу, уповноваженого здійснювати встановлення таких цін/тарифів.

Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, який було встановлено рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради «Про тарифи на житлово – комунальні послуги» від 09.09.2014 року № 332, був скоригований рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22.08.2017 року № 293 в зв'язку із збільшення вартості електричної енергії на підставі Постанови НКРЕКП «Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню» від 26.02.2015 № 220, **лише в частині коригування складових тарифу «електропостачання ліфтів» та «освітлення місць загального користування».**

В скоригованому тарифі на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановленому рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій комунальних підприємств міської ради житлово – експлуатаційних контор № 1, 6, 7, розрахованих шляхом коригування діючих тарифів» від 22.08.2017 року № 293, обчислення заробітної плати залишилося на рівні 2014 року.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» забезпечення мінімальних соціальних стандартів всіма роботодавцями має бути на рівні, не нижче законодавчо визначеному.

В зв'язку зі зміною розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», і, як наслідок, зміною розміру податків, єдиного внеску на загальнодержавне соціальне страхування, збільшення цих складових в структурі тарифів, за якими відбулися законодавчі цінові зміни в бік збільшення, мають складати:

		2018 рік	2014 рік	збільшення
1	Заробітна плата грн..	3723	1900,08	+196%
2	Нарахування на з/плату %	22%	36,77%	-14,7%
	нарахування на з/плату грн.	819,06	698,66	+117%
	Заробітна плата з нарахуванням грн.	4542,06	2598,74	+175%

Крім того, відповідно до рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради «Про затвердження норм надання послуг з вивезення побутових відходів в м. Біла Церква» 28 листопада 2017р. року № 445, яке введено в дію з 01.01.2018 року, та рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради «Про встановлення тарифів на вивезення побутових відходів та встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів» від 26 грудня 2017 р. № 501, яке введено в дію з 01.02.2018 року, відбулося зростання складових тарифу:

		2018 рік	2014 рік	збільшення
1	Норма накопичення ТПВ м3	1,89	1,84	103%

2	Тариф на послуги з вивезення побутових відходів грн./м ³			
	до 2-х контейнерів на майданчику	65,52	53,7	122%
	до 3-х контейнерів на майданчику	65,52	44,10	149%
	4 контейнера на майданчику і більше	53,58	44,10	121%
3	Вартість технічного обслуговування 1 ліфта, грн	1174,31	908,19	129%

Відповідно до зміни вартості послуг підрядних організацій також відбулося підвищення окремих складових тарифу з причин, які не залежать від виконавців послуг - житлово-експлуатаційних контор:

		2018 рік	2014 рік	збільшення
1	Вартість дератизації грн./м ² в рік	2,3	1,98	116%
2	Вартість дезінсекції грн./м ² в рік (ЖЕКи №№ 1,7)	2,74	2,25	122%
2.1	Вартість дезінсекції грн./м ² в рік (ЖЕК № 6)	3.40	2.25	151%
3	Вартість ліквідації аварій грн./м ²	0,083	0,05	166%

Середньозважений діючий тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, становить 3,97 грн./м² з ПДВ (для КП БМР ЖЕК №№ 1,7) та 3,96 грн./м² з ПДВ (для КП БМР ЖЕК № 6); скоригований середньозважений тариф склав 5,23 грн./м² з ПДВ (для КП БМР ЖЕК №№ 1, 7) та 5,32 грн./м² з ПДВ (для КП БМР ЖЕК № 6), що відповідно на 31,7 % і 34,3% більше від діючого тарифу.

Розрахунки коригування тарифів здійснено відповідно до вимог Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року N 869.

Абзац 2 частини 7 статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначає, що **встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги нижче розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво не допускається.**

Частина 4 статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачає, що у разі встановлення органом місцевого самоврядування тарифів на житлово-комунальні послуги на рівні, що унеможливує отримання прибутку, орган, який їх затвердив, зобов'язаний відшкодувати з відповідного місцевого бюджету виконавцям/виробникам різницю між встановленим розміром цін/тарифів та економічно обґрунтованими витратами на виробництво цих послуг.

Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

Ініціатори подання цього проекту рішення не навели достатніх обґрунтувань для доведення своїх суб'єктивних положень щодо економічної необґрунтованості або незаконності встановлених рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.01.2018 р. № 39 тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

Крім того, ініціатори подання не передбачили механізму компенсації відшкодувань з місцевого бюджету виконавцям послуг різниці між встановленим розміром цін/тарифів та економічно обґрунтованими витратами на виробництво цих послуг, як того вимагає ч. 4 ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Директор департаменту



А. Кравець