



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

від 31 липня 2024 року

м. Біла Церква

№ 6046-58-VIII

Про розгляд заяви про поновлення договору  
оренди землі фізичній особі - підприємцю  
Халаберді Юрію Володимировичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 18 липня 2024 року №1075/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 липня 2024 року №105, заяву фізичної особи - підприємця Халаберди Юрія Володимировича від 26 червня 2024 року №15.1-07/3728 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 83, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32<sup>2</sup>, 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 19 грудня 2014 року №162 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 грудня 2014 року №8315885 фізичній особі - підприємцю Халаберді Юрію Володимировичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по виготовленню ключів) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:005:0016 у зв'язку з невиконання умов п.9 договору оренди землі від 19 грудня 2014 року №162 (зі змінами), а саме: *«Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір укласти договір на новий строк.»* та вимоги Закону України «Про оренду землі» (у редакції на дату його укладання), враховуючи, що термін дії даного договору закінчився 26 грудня 2023 року.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ