



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

від 31 липня 2024 року

м. Біла Церква

№ 6043-58-VIII

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки  
комунальної власності в оренду громадянину  
Яценку Петру Андрійовичу

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 18 липня 2024 року №1075/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 липня 2024 року №105, заяву громадянина Яценка Петра Андрійовича від 03 липня 2024 року №15.1-07/3869 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 20, 40, 79-1, 83, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ст.50 «Закону України «Про землеустрій», ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, в оренду громадянину Яценку Петру Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0628 га за адресою: вулиця Льодова, 26/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3210300000:07:018:0200 відповідно до:

- частини 1 статті 134 Земельного кодексу України: *«Земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.»*, а до заяви не додані документи, що підтверджують виключення, встановлені частиною другою цієї статті;

- частини 1 статті 123 Земельного кодексу України, а саме: *«Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.»*

*Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.»*, у зв'язку з тим, що право власності на земельну ділянку не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- абзаців 1,2 пункту 23 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України: *«До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо:*

*земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;»;*

- частини 1 статті 50 Закону України «Про землеустрій»: *«Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом.»*, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:07:018:0200 сформована з цільовим призначення 01.07 Для городництва (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення», а рішень Білоцерківською міською радою про зміну її цільового призначення не приймалося.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

