



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 31 липня 2024 року

м. Біла Церква

№ 6042-58-VIII

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» кадастровий номер: 3220489500:01:023:0530

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 18 липня 2024 року №1075/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 липня 2024 року №105, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» від 26 червня 2024 року №15.1-07/3745 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 березня 2015 року №9037272 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) площею 0,1341 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Михайла Сидорянського, 5/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3220489500:01:023:0530 у зв'язку з прийняттям Білоцерківською міською радою рішення від 28 червня 2024 року № 5841-57-VIII " Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0530 за адресою: вулиця Піщана, 5/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район".

2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Михайла Сидорянського (бувша Піщана перша), 5/1, місто Біла Церква площею 0,1341 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0530, який укладений 01 лютого 2019 року №03 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 листопада 2018 року № 3154-60-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 березня 2019 року за №30885010 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 01 лютого 2019 року №03, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

