



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

від 31 липня 2024 року

м. Біла Церква

№ 6037-58-VIII

Про розгляд заяви про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Олійнику Олександрю Олександровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 18 липня 2024 року №1075/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 липня 2024 року №105, заяву громадянина Олійника Олександра Олександровича від 02 липня 2024 року №15.1-07/3846, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 40, 79-1, 83, 120, 122, 186, п.п. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», п. 34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в затвердженні технічної документації землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Олійнику Олександрю Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 28-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0175 га, кадастровий номер: 3210300000:03:011:0187 відповідно до вимог пункту а) частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, а саме: *«До земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);»*, у зв'язку з тим, що згідно плану зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, земельна ділянка частково розташована в територіальній зоні вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній) – ТР-2.

2. Повернути, доданий до заяви від 02 липня 2024 року №15.1-07/3846, оригінал технічної документації землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в паперовому вигляді, заявнику для доопрацювання.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ