



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 31 липня 2024 року

м. Біла Церква

№ 6029-58-VIII

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Фермерському господарству «ЯБЛУНЯ-ЮГ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 18 липня 2024 року №1075/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 липня 2024 року №105, заяву Фермерського господарства «ЯБЛУНЯ-ЮГ» від 02 липня 2024 року №15.1-07/3853 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 59, 79-1, 83, 93, 111, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, статей 29, 50 Закону України «Про землеустрій», ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Фермерському господарству «ЯБЛУНЯ-ЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування господарського комплексу нежитлових будівель та споруд) площею 3,9872 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Миру, 1В, село Шкарівка, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3220489500:02:019:004, відповідно до вимог:

- частини четвертої статті 111 Земельного кодексу України: *«Обмеження у використанні земель (крім обмежень, безпосередньо встановлених законом та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами) підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі у порядку, встановленому законом, і є чинними з моменту державної реєстрації.»*

Обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.

Обмеження у використанні земель, встановлені містобудівною документацією на місцевому рівні, є чинними з моменту внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру. Це положення не поширюється на обмеження, встановлені до набрання чинності цим абзацом.»;

- частини п'ятої статті 111 Земельного кодексу України *«Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного,*

історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, робочому проекті землеустрою. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.»;

- абзацу 14 частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;

- пункту г) частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає перелік обмежень у використанні земельної ділянки,

у зв'язку з тим, що у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється, на підставі якого земельна ділянка передається в оренду, не відображені обмеження у використанні земельної ділянки, вказані у Витязі з містобудівної документації від 04.07.2024 року №156/04-07 та такі обмеження не зареєстровані у Державному земельному кадастрі.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ