



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 31 липня 2024 року

м. Біла Церква

№ 6027-58-VIII

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Приватному підприємству «КРОК»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 18 липня 2024 року №1075/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 липня 2024 року №105, заяву Приватного підприємства «КРОК» від 27 червня 2024 року №14.1-07/3755, додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 20, 38, 65, 79-1, 83, 120, 122, 123, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34. ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на «12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) Приватному підприємству «КРОК» площею 0,5459 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220489500:01:016:0080, відповідно до вимог частини четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: *«Зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України.»*, у зв'язку з тим, що на дану територію відсутня затверджена містобудівна документація.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ