



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 31 липня 2024 року

м. Біла Церква

№ 6025-58-VIII

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИСТОПАД 17»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 18 липня 2024 року №1075/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 липня 2024 року №105, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛИСТОПАД 17» від 04 липня 2024 року №15.1-07/3923 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 122, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИСТОПАД 17» з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на проїзд на транспортному засобі та зупинку транспортних засобів, (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути)) за адресою: проспект Незалежності, 53 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0196 га відповідно до вимог:

- частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України: *«Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.*

Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.»;

- частини першої статті 50 Закону України «Про землеустрій»: *«Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.»;*

у зв'язку з тим, що земельна ділянка площею 0,0196 га входить у межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:007:0140 площею 4,2180 га, яка знаходиться в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРА ВІТА», а до заяви згода землекористувача, засвідчена нотаріально, не додана.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

