



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

від 31 липня 2024 року

м. Біла Церква

№ 6005-58-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності
в оренду фізичній особі – підприємцю Шуліпі Тарасу Леонідовичу
кадастровий номер: 3210300000:04:015:0151

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 18 липня 2024 року №1075/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 липня 2024 року №105, заяву фізичної особи – підприємця Шуліпі Тараса Леонідовича від 27 червня 2024 року №15.1-07/3750 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 листопада 2013 року № 3509180 в оренду фізичній особі – підприємцю Шуліпі Тарасу Леонідовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення магазину з кафетерієм) площею 0,0214 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 38/12, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0151.

2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Шуліпою Тарасом Леонідовичем під розміщення існуючого магазину з кафетерієм за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 38/12, нежитлове приміщення 2, місто Біла Церква площею 0,0214 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0151, який укладений 05 червня 2013 року №50 на підставі підпункту 8.20 пункту 8 рішення міської ради від 25 квітня 2013 № 951-41-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 листопада 2013 року №3532705 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3.Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4.Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 05 червня 2013 року №50, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5.Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ