

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕДЕЛЬВЕЙС»»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 квітня 2024 року №97, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕДЕЛЬВЕЙС»» від 22 березня 2024 року №15.1-07/1866 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 65, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 січня 2014 року № 4555455 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕДЕЛЬВЕЙС»» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу ювелірних виробів – нежиле приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 3, приміщення 163, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0228 га строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0009.

2. Припинити дію договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕДЕЛЬВЕЙС»» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу ювелірних виробів) за адресою: вулиця Василя Стуса (бувша Славіна), 3, приміщення 163, місто Біла Церква площею 0,0228 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0009, який укладений 06 грудня 2013 року №97 (зі змінами) на підставі підпункту 7.5 пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 26 вересня 2013 року №1043-46-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 січня 2014 року за №4555799 на підставі абзацу 2 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі»: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 06 грудня 2013 року №97, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ