



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 29 квітня 2021 року

№ 594-12-VIII

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина Шевченку Олександр Володимировичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 18 лютого 2021 року №218/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 лютого 2021 року №8, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 28 квітня 2021 року №14, заяву громадянина Шевченка Олександра Володимировича від 29 січня 2021 року №III-217 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 120, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина Шевченку Олександр Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Тімірязєва, між будинками №37 та №39 а площею 0,1000 га з кадастровим номером 3210300000:04:025:0130 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог:

- ст.79-1 Земельного кодексу України та с т.50 Закону України "Про землеустрій", а саме проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка сформована площею 0,1000 га з кадастровим номером 3210300000:04:025:0130 та цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- ч.2 ст.120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, враховуючи те, що на земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, а документи, що підтверджують право власності до заяви від 29 січня 2021 року №III-217 не надано.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ