



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

від 27 червня 2024 року

м. Біла Церква

№ 5921-57-VIII

Про розгляд заяви про поновлення договору оренди землі громадянина Гудзяку Андрію Івановичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 18 червня 2024 року №1007/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 червня 2024 року №103, заяву громадянина Гудзяку Андрія Івановича від 28 травня 2024 року №15.1-07/3175 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 83, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32<sup>2</sup>, 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 16 вересня 2019 року №09, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 вересня 2019 року №33354485 громадянину Гудзяку Андрію Івановичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Київська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1131 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:06:019:0137 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки затвердженій містобудівній документації, а саме: Генеральному плану міста Біла Церква, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 червня 2024 року №103.

2. Орендарю земельної ділянки після закінчення дії договору оренди землі від 16 вересня 2019 року №09 повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він її одержав в оренду.

3. Уповноважити секретаря міської ради після закінчення дії договору оренди землі від 16 вересня 2019 року №09 на укладання додаткової угоди до нього про припинення дії договору у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ