

До оприлюднення
[Signature]

ПРОЄКТ
Автор
постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою
Віталій ПІДОПРИГОРА

Рішення

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАТИШОК-2015»

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 26 травня 2020 року №212, заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ ОБСЛУГОВУЮЧОГО ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВУ «ЗАТИШОК-2015» від 04 грудня 2019 року №6196, відповідно до ст. ст. 12, 41, 79-1, 93, 122, 123, 124, ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАТИШОК-2015» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Таращанська, 163Б, орієнтовною площею 0,3192 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог:

- ч.2 ст 123 Земельного кодексу України, а саме до заяви не додано письмові згоди землекористувача, засвідчої нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки), враховуючи те, що згідно відомостей ДЗК частина земельної ділянки перебуває в оренді третіх осіб;
- ч.1 ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті;
- у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням цього рішення, покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.
Міський голова Геннадій ДИКИЙ